



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2026
Kaltmiete	260,00 Euro
Nebenkosten	94,00 Euro
Warmmiete	354,00 Euro
Größe	39,00 qm
Kaution	780,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Heimgarten 71 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



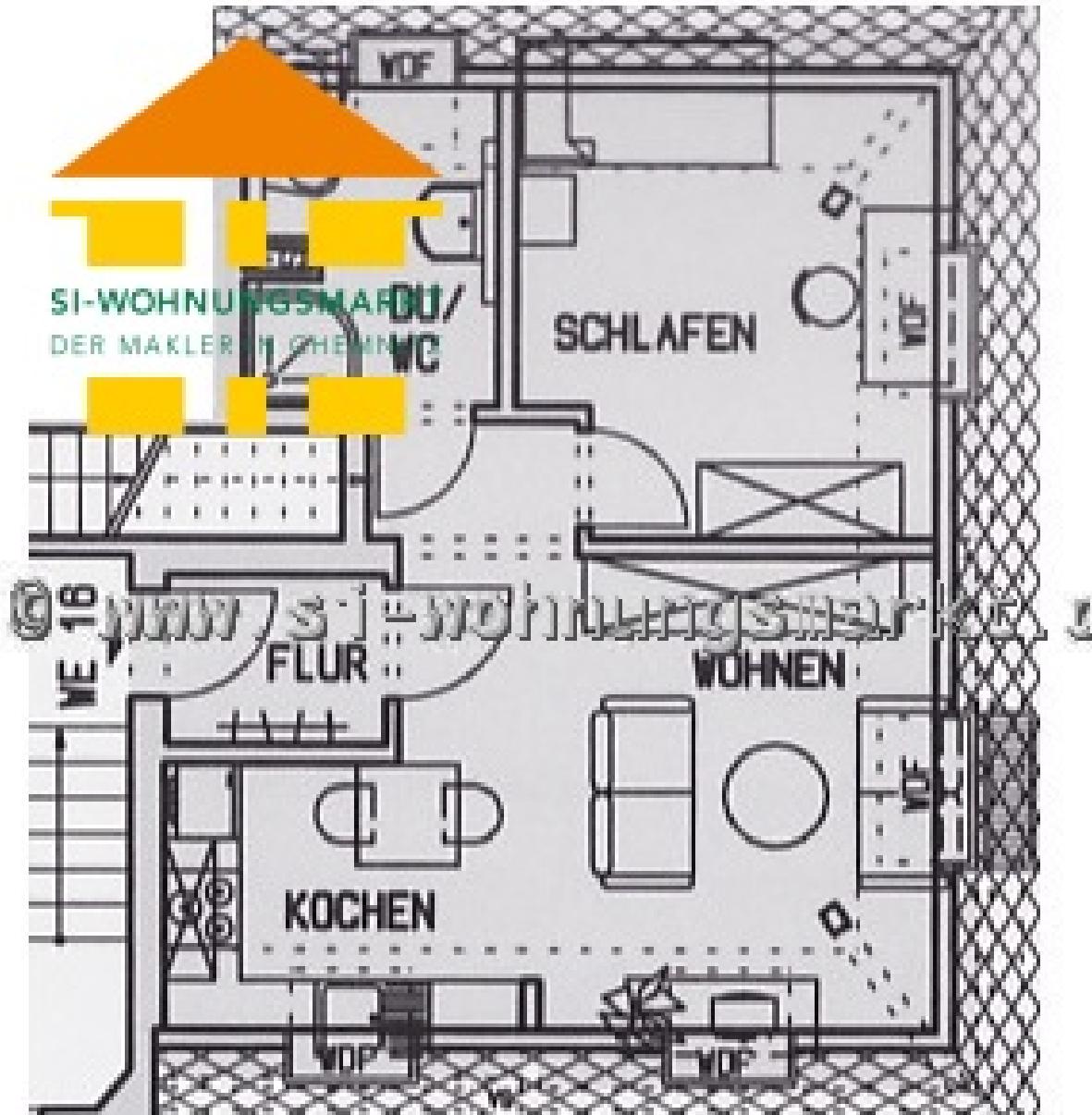
Wohnzimmer



Küche



Küche

**Energieausweis****Erstellungsdatum:** nicht benötigt**Effizienzklasse:** ---**Ausweistyp:** ---**Energieträger:** keine Angabe**Energieverbrauch:** 115,40 kWh/qm*a**Baujahr:**