



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Etage</b>       | erstes Obergeschoss      |
| <b>Räume</b>       | 2 Raum Wohnung           |
| <b>Frei ab</b>     | 01.01.2026               |
| <b>Kaltmiete</b>   | 420,00 Euro              |
| <b>Nebenkosten</b> | 200,00 Euro              |
| <b>Warmmiete</b>   | 620,00 Euro              |
| <b>Größe</b>       | 69,00 qm                 |
| <b>Kaution</b>     | 840,00 Euro              |
| <b>Stellplatz</b>  | Aussenstellplatz 30 Euro |

**Einbauküche vorhanden**  
**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Straße der Nationen 120 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- geräumige Küche mit Zugang zur Terasse/
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Flur



Balkon



Bad



Terrasse



Bad





Einbauküche



Terrasse



Küche



Küche



Schlafzimmer



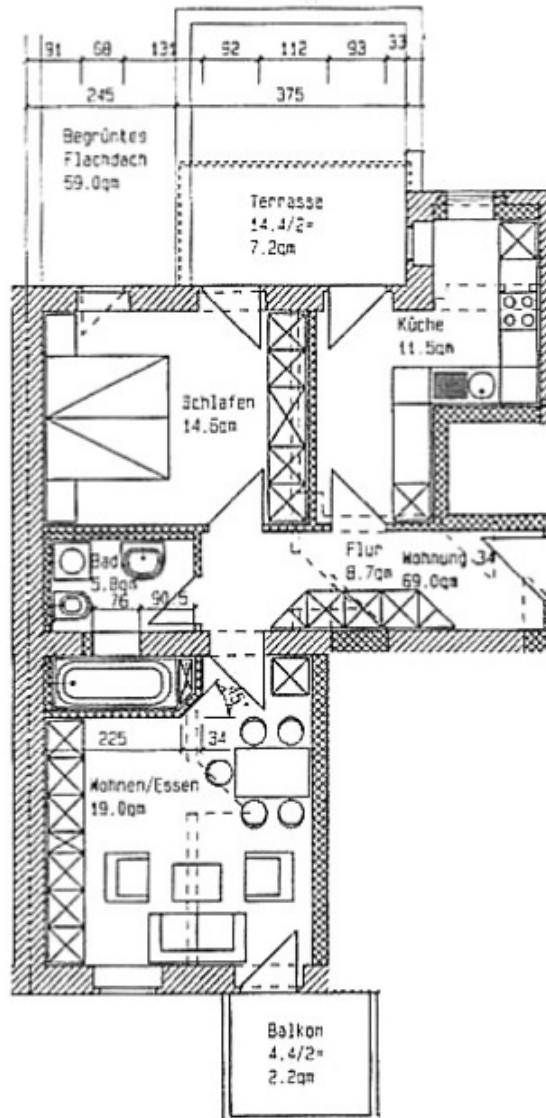
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



## Energieausweis



|                          |                   |                         |           |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | ab 01.05.2014     | <b>Effizienzklasse:</b> | C (<= 100 |
| <b>Ausweistyp:</b>       | Verbrauchsausweis | <b>Energieträger:</b>   | Gas       |
| <b>Energieverbrauch:</b> | 153,00 kWh/qm*a   | <b>Baujahr:</b>         | 1870      |