



Lerchenstraße 9 in 09111 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2026
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	350,00 Euro
Größe	36,00 qm
Kaution	750,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 40 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- sonniges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz möglich /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Eingangsbereich



Küche



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



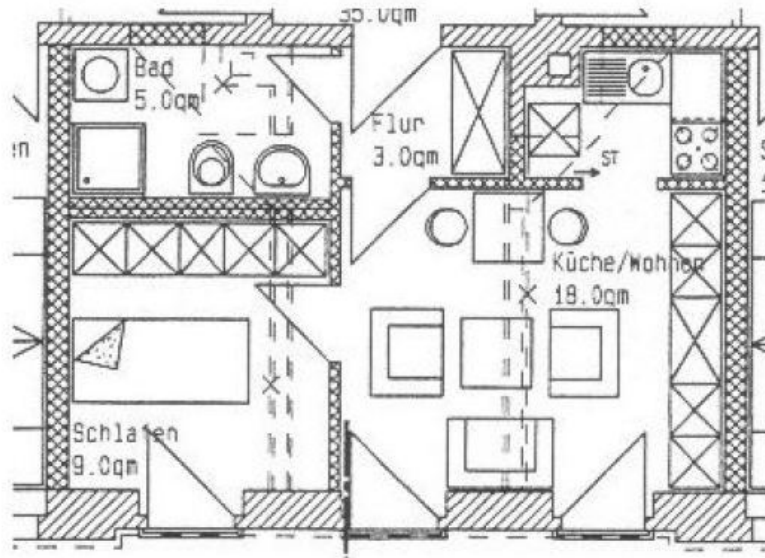
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	95,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1870