



Ottostraße 6 in 09113 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	15.11.2025
Kaltmiete	455,00 Euro
Nebenkosten	137,00 Euro
Warmmiete	592,00 Euro
Größe	68,5 qm
Kaution	910,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 60, Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schloßchemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung im Schloßviertel von Chemnitz!

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helle und freundliche Wohnräume /
- großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Südbalkon mit Blick in den Innenhof /
- halboffene Küche /
- geräumiges Schlafzimmer /
- gemütliches Kinderzimmer, auch nutzbar als Arbeitszimmer /
- Badezimmer mit Wanne, Halogenspots und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zugeordneter Tiefgaragen-Stellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

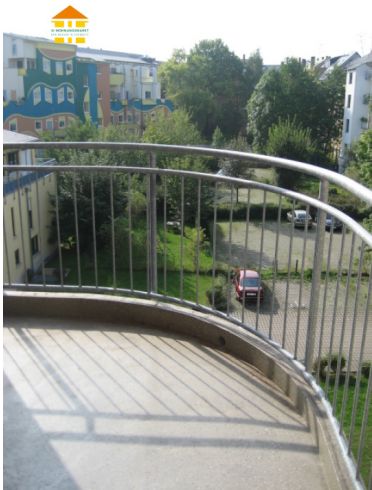




Vergleichsbild Wohnzimmer



Vergleichsbild Küche



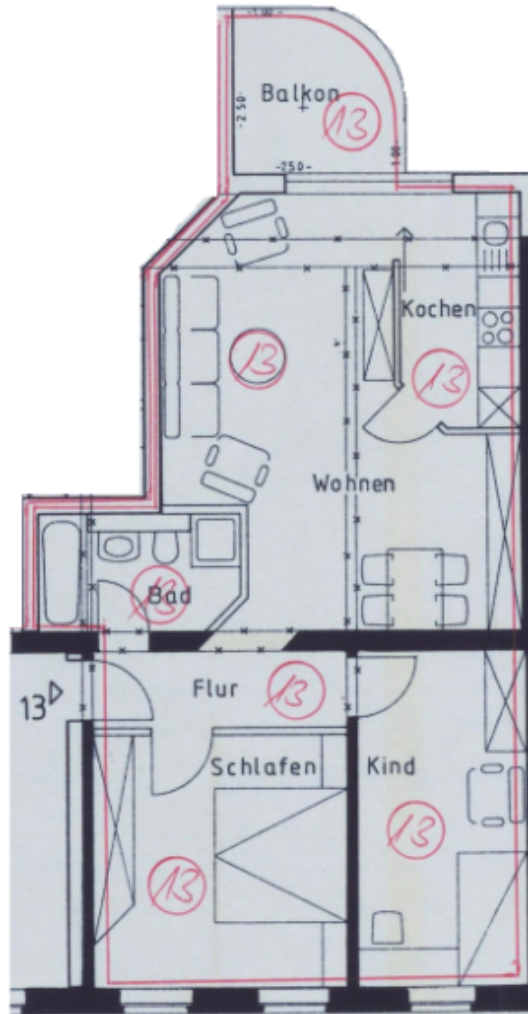
Balkon



Kinderzimmer



Wohnbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	90 kWh/qm*a	Baujahr:	1895