Sebastian-Bach-Straße 63 - WE 05 - 2-Raum-Wohnung in 09130





Etage zweites Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

Frei ab 15.11.2025 nach Vereinbarung

Kaltmiete 245,00 Euro Nebenkosten 100,00 Euro Warmmiete 345,00 Euro Größe 41,50 qm 735,00 Euro Kaution

Aussenstellplatz 35 Euro **Stellplatz**

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Sebastian-Bach-Straße 63 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten und exzellenten Bars und Restaurants befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf der Humboldthöhe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- neuer Designbelag wird nach Auszug des Mieters verlegt /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Chemnitz



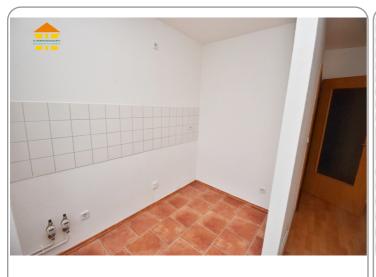




Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

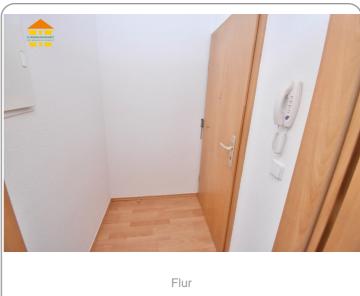


Badezimmer



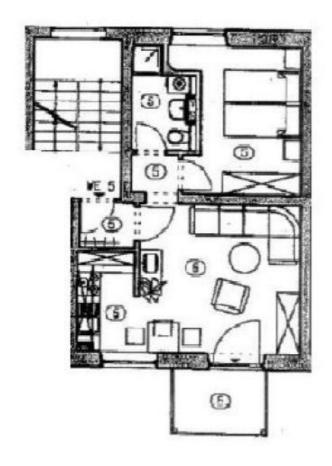
Schlafzimmer













Erstellungsdatum: nicht benötigt Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: --- Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 122,00 kWh/qm*a Baujahr: 1930