



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	267,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	387,00 Euro
Größe	45,96 qm
Kaution	801,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Helmholtzstraße 37 in 09131 Chemnitz

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein ruhiger, grün geprägter Stadtteil im Nordosten der Stadt, der durch eine harmonische Mischung aus sanierten Altbauten, Einfamilienhäusern und modernen Wohnanlagen überzeugt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, und Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem weitläufigen Zeisigwald bietet der Stadtteil zudem ein attraktives Naherholungsgebiet für Spaziergänge, Sport und Freizeit. Insgesamt verbindet Hilbersdorf eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer soliden Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

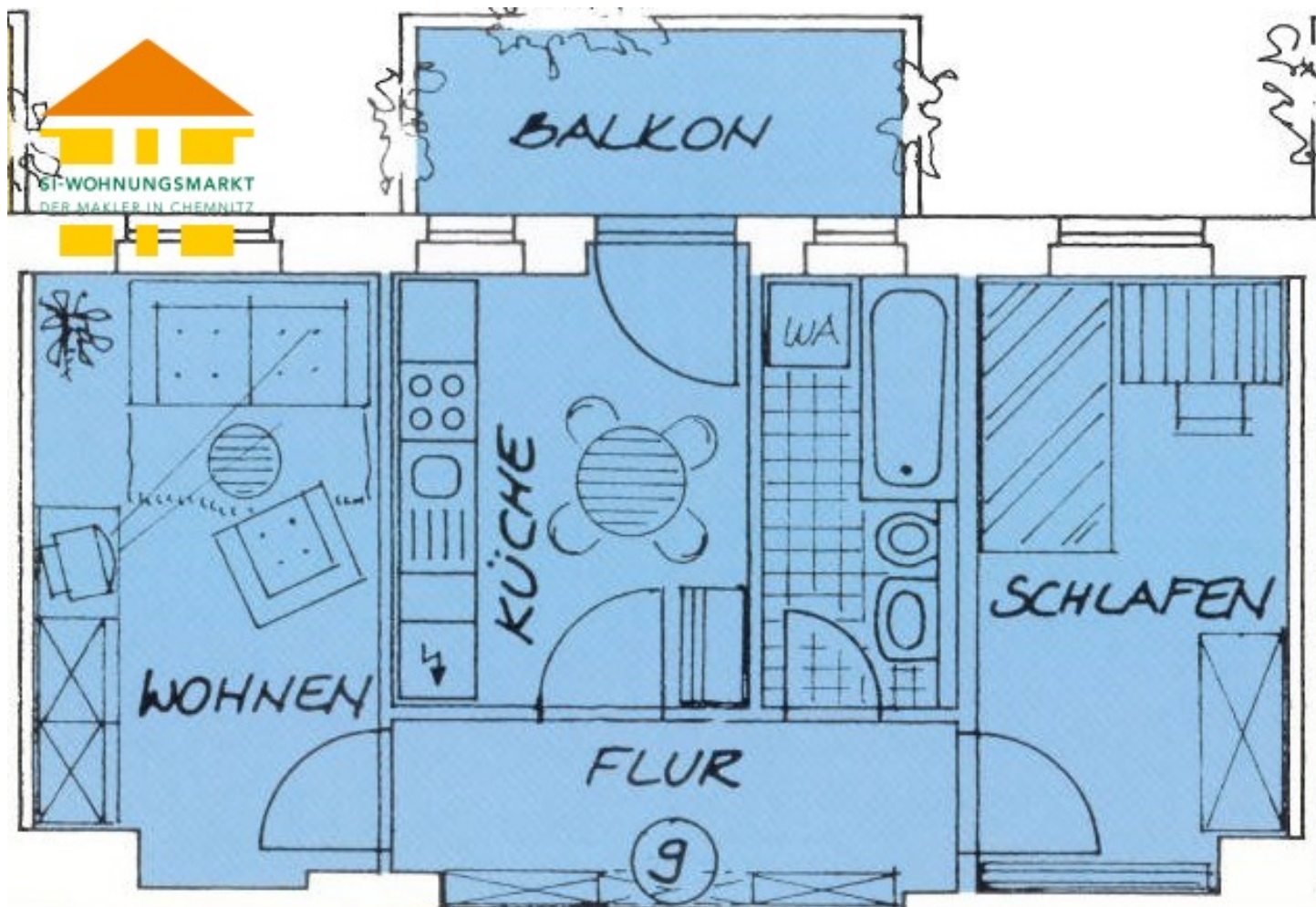
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	106,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1927