Helmholtzstraße 37 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 5963 · VERMIETUNG



Helmholtzstraße 37 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	267,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	119,00 €
Warmmiete	386,00 €
Größe	45,96 m²
Kaution	801,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein ruhiger, grün geprägter Stadtteil im Nordosten der Stadt, der durch eine harmonische Mischung aus sanierten Altbauten, Einfamilienhäusern und modernen Wohnanlagen überzeugt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, und Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem weitläufigen Zeisigwald bietet der Stadtteil zudem ein attraktives Naherholungsgebiet für Spaziergänge, Sport und Freizeit. Insgesamt verbindet Hilbersdorf eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer soliden Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

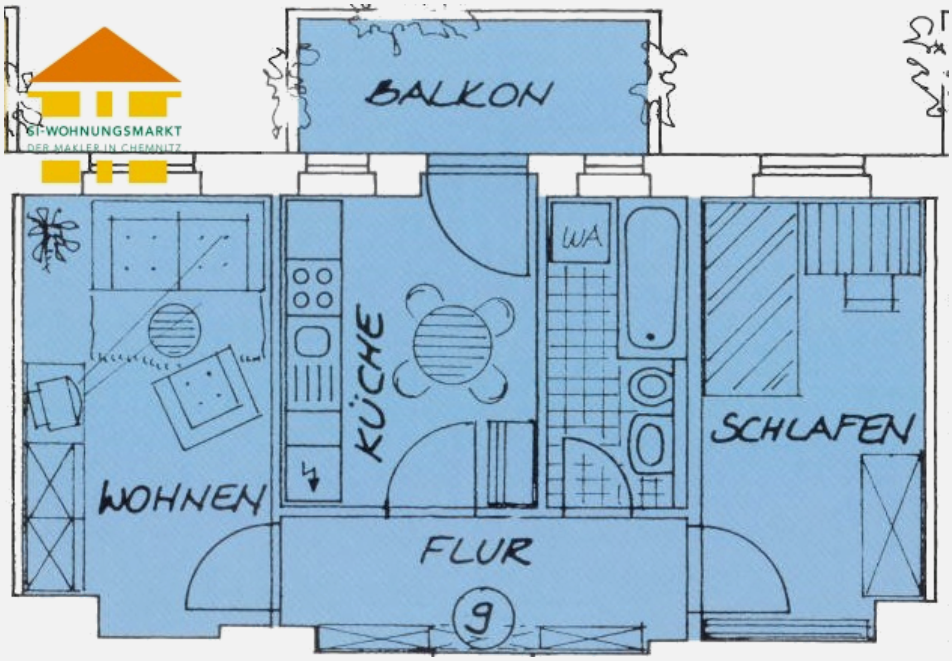
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**104,10 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1927**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/helmholtzstrasse-37-2-raum-wohnung-5963.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,81 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.