Ludwig-Richter-Straße 17 - WE 03 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	335,00 Euro
Nebenkosten	160,00 Euro
Warmmiete	495,00 Euro
Größe	54,57 qm
Kaution	670,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 20,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ludwig-Richter-Straße 17 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter „Sachsenallee“, als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem „Zeisigwald" eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der Natur.

Zur Miete angeboten wird eine helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon in angenehmer Lage!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- heller Wohnbereich mit großer Fensterfront und Zugang zum Balkon /
- offene, lichtdurchflutete Wohnküche /
- Balkon mit Blick in den Innenhof /
- geräumiges Schlafzimmer /
- modernes Bad mit Dusche und Wanne /
- WM-Stellplatz im Bad /
- praktische Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplatz zugehörig /

* Festmietzeit: 24 Monate

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

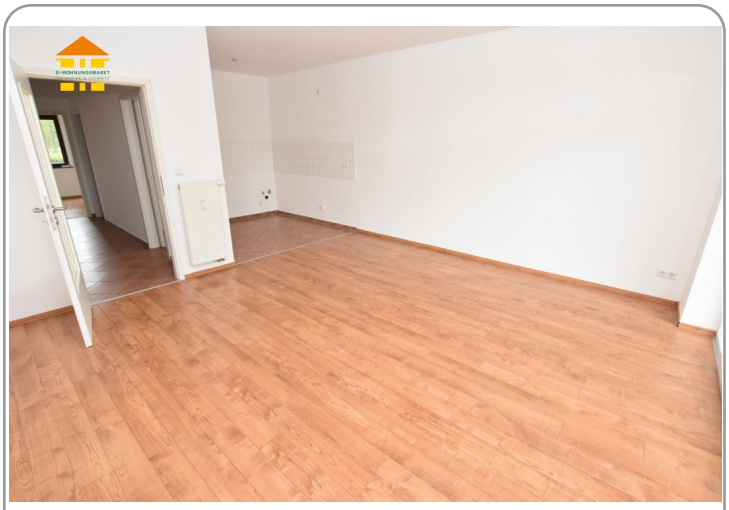
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Wohnküche

Wohnbereich

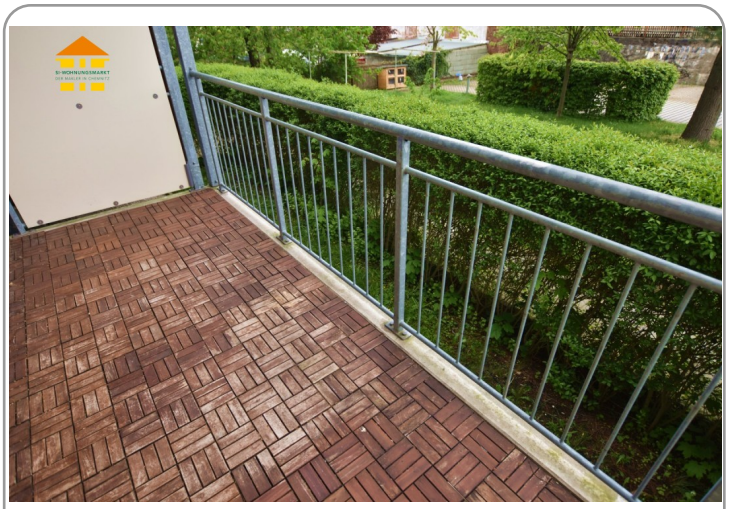
Badezimmer

Wohnküche

Schlafzimmer

Badezimmer

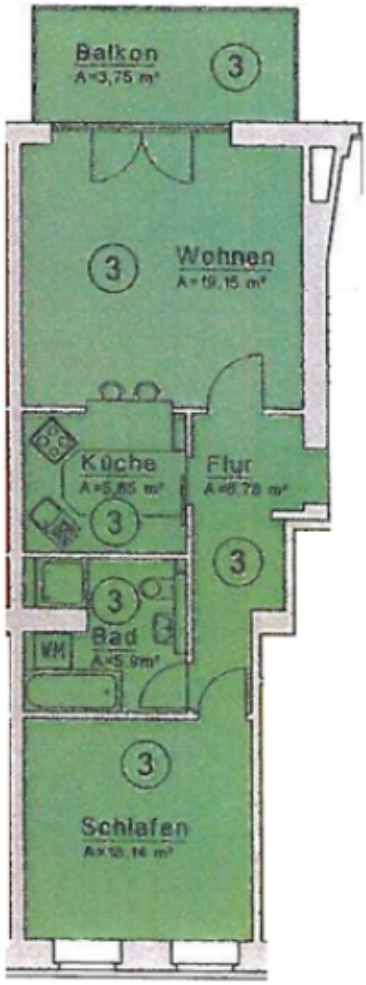
Wohnbereich



Balkon

Schlafzimmer

Wohnküche



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	