



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	399,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	575,00 Euro
Größe	69,40 qm
Kaution	798,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 35,00 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Meisenweg 8/1 in 09235 Burkhardtsdorf

Die Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem parkähnlich angelegten Wohngebiet. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- sonnige Küche /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- weiterer Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Balkon



Wohnzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



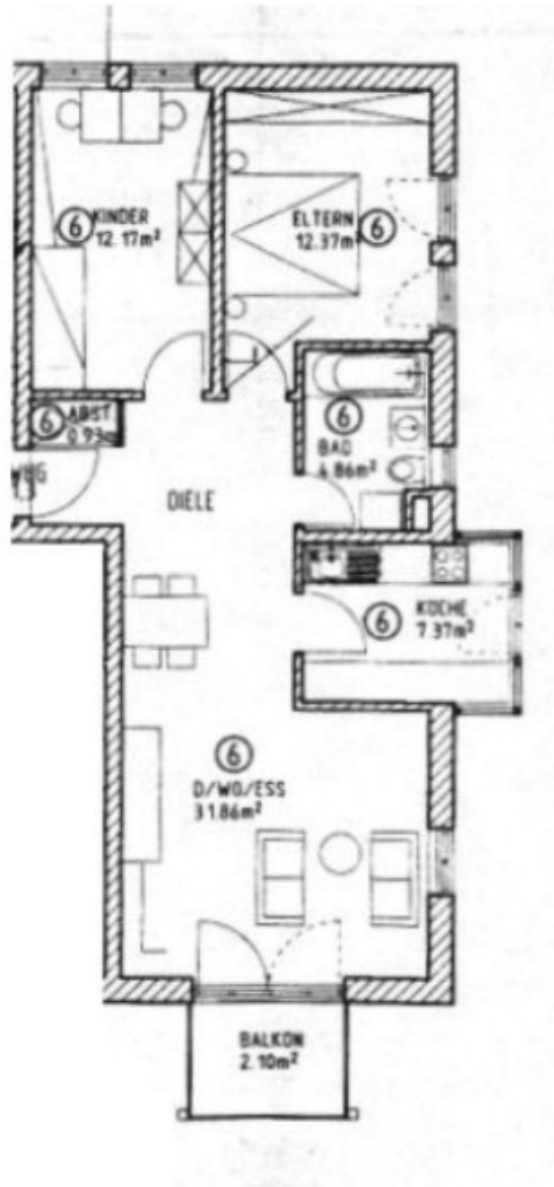
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	121 kWh/qm*a	Baujahr:	1997