Klarastraße 32 - WE 04 - 3-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz





Etage Erdgeschoss

Räume 3 Raum Wohnung

Frei ab sofort

Kaltmiete360,00 EuroNebenkosten152,00 EuroWarmmiete512,00 EuroGröße58,30 qmKaution720,00 Euro

Stellplatz kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden Aufzug im Haus

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Klarastraße 32 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Staddteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- sonnige Küche /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- Aufzug im Treppenhaus /
 Aufzug im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil und Bodenkammer /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PREMIUM

PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

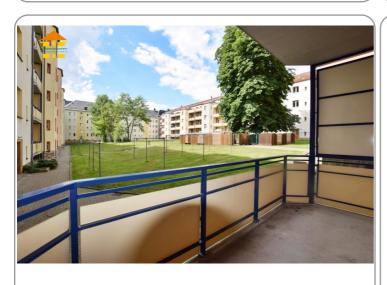




Flur



Badezimmer



Balkon



Einbauküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



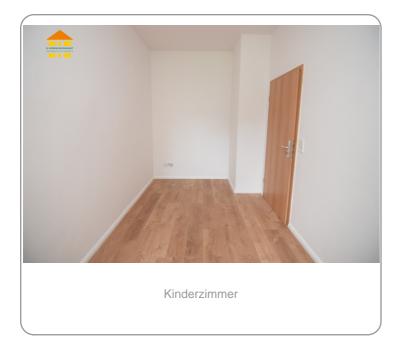
Wohnzimmer

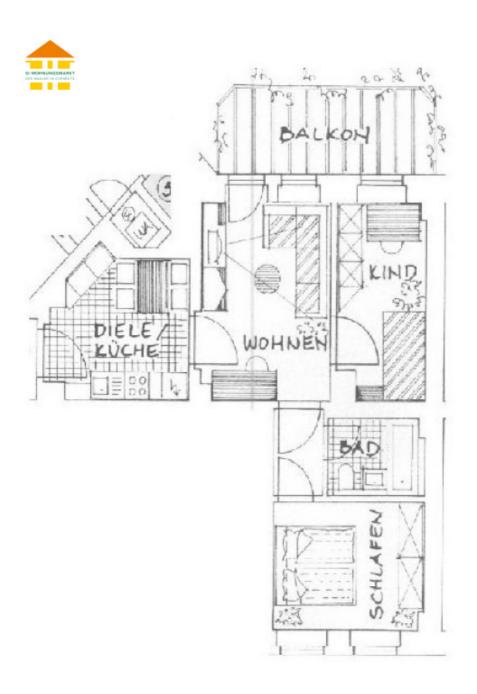


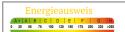
Wohnzimmmer



Kinderzimmer







Erstellungsdatum: nicht benötigt Effizienzklasse: D (<= 150 Ausweistyp: Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 96,00 kWh/qm*a Baujahr: 1894