



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	390,00 Euro
Nebenkosten	157,00 Euro
Warmmiete	547,00 Euro
Größe	65,55 qm
Kaution	780,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Vettersstraße 62 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebauten Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit WM-Anschluss /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe mit Erker /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

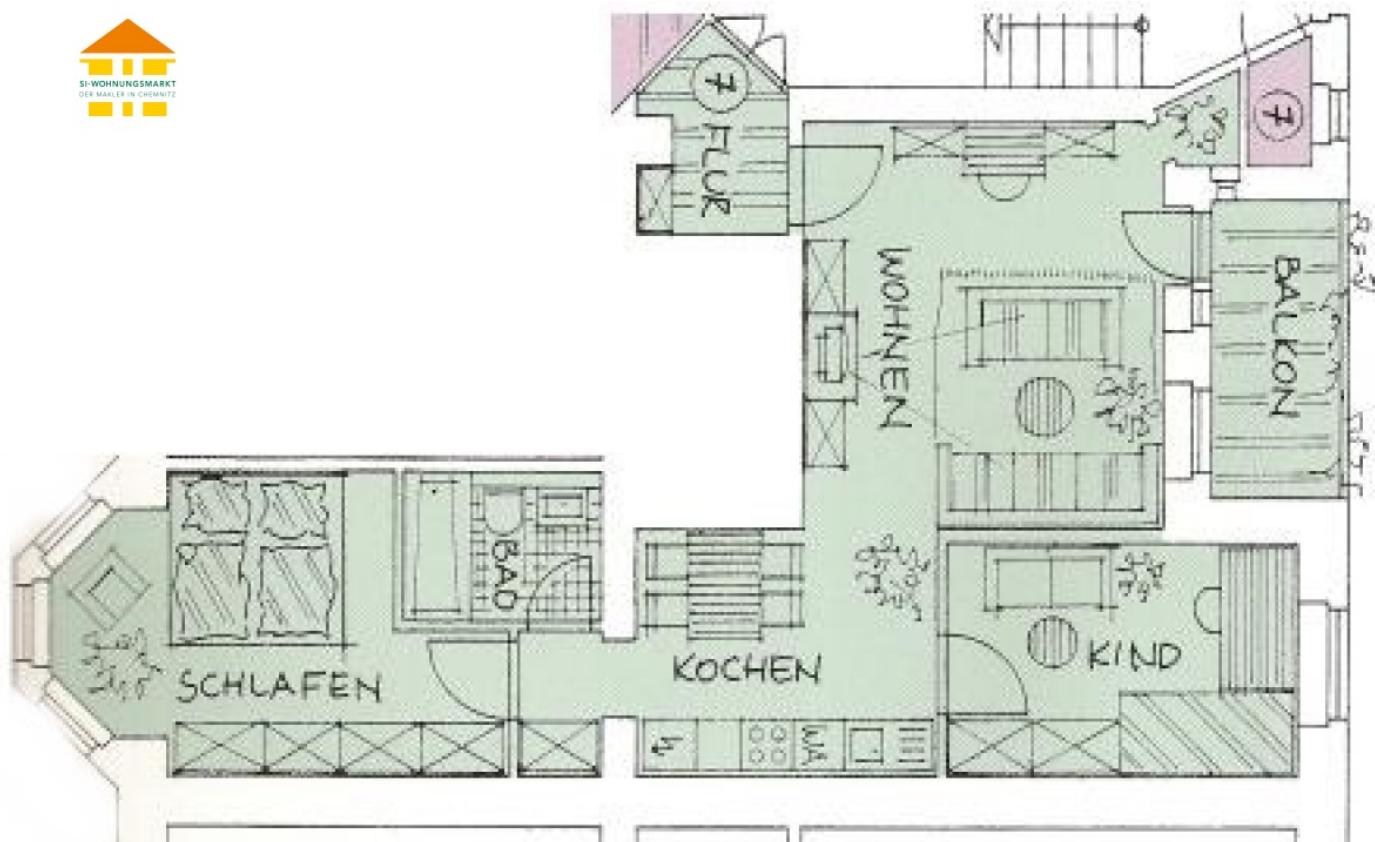
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis																				
<table border="1" style="width: 100px; margin-bottom: 5px;"> <tr><td>A+</td><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td><td>F</td><td>G</td><td>H</td></tr> <tr><td>0</td><td>25</td><td>50</td><td>75</td><td>100</td><td>125</td><td>150</td><td>175</td><td>200</td><td>225 >250</td></tr> </table>		A+	A	B	C	D	E	F	G	H	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225 >250
A+	A	B	C	D	E	F	G	H												
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225 >250											
Erstellungsdatum:	nicht benötigt																			
Ausweistyp:	---																			
Energieverbrauch:	103,00 kWh/qm ² a																			
Effizienzklasse:	---																			
Energieträger:	keine Angabe																			
Baujahr:																				