



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2025
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	430,00 Euro
Größe	50,10 qm
Kaution	600,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Schloßteichstraße 7 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Kichwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Ein besonderes Highlight ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird und zum entspannten Flanieren oder zum joggen gehen einlädt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Vermietung steht eine schicke 2-Raum-Wohnung direkt am Schloßteich.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Einbauküche vorhanden /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



EBK



Aussicht Balkon



Flur



Schlafzimmer



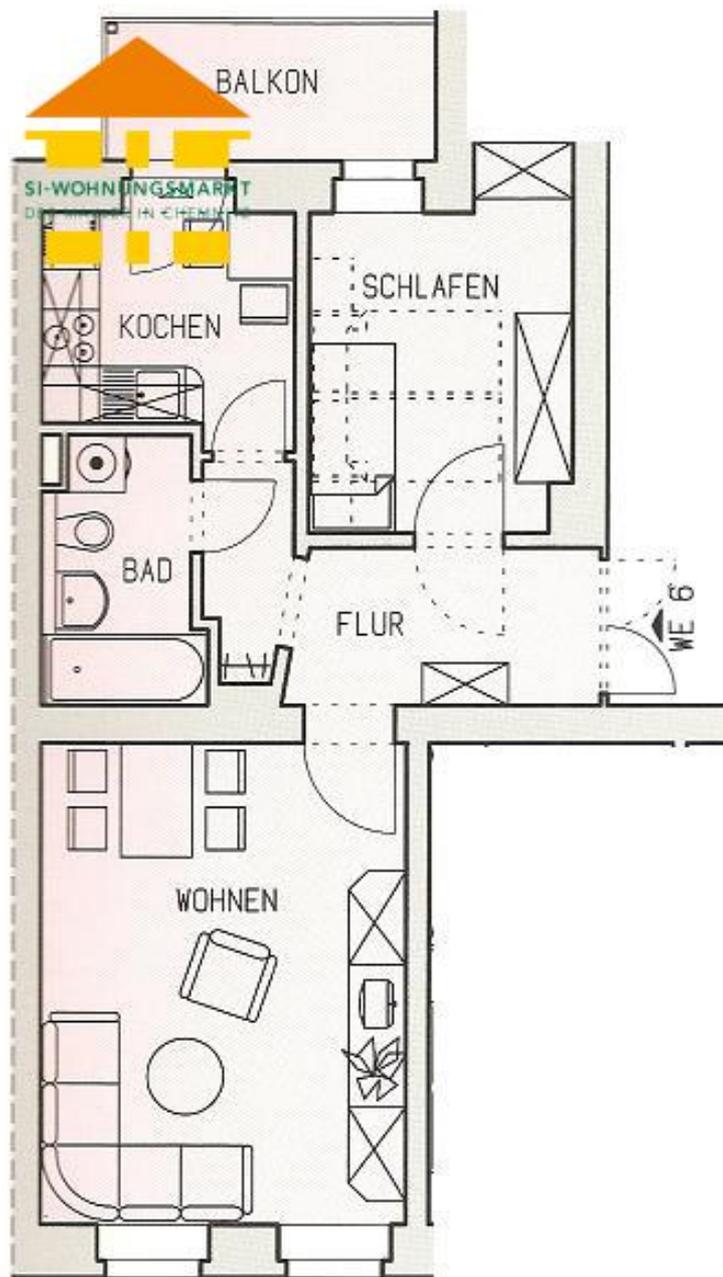
Wohnzimmer



Bad



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	87 kWh/qm*a	Baujahr:	1910