



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	219,00 Euro
Nebenkosten	101,00 Euro
Warmmiete	320,00 Euro
Größe	42,05 qm
Kaution	657,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hilbersdorfer Straße 40 in 09131 Chemnitz

Der Stadtteil Hilbersdorf befindet sich im nordöstlichen Teil von Chemnitz und zählt zu den gefragten Wohnlagen der Stadt. Das Viertel ist geprägt von einer ruhigen, grünen Umgebung mit vielen Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern sowie sanierter Gründerzeitbebauung. Hilbersdorf bietet eine gute Verkehrsanbindung: Über die Dresdner Straße erreicht man in wenigen Minuten das Chemnitzer Stadtzentrum, die Autobahn A4 sowie die Bundesstraßen B107 und B169. Der öffentliche Nahverkehr ist durch mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sehr gut angebunden. Die Infrastruktur ist familienfreundlich und vielfältig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und Schulen. Zudem ist der Stadtteil für seine Nähe zum Zeisigwald bekannt – einem beliebten Naherholungsgebiet mit zahlreichen Spazier- und Radwegen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohn-/Schlafzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





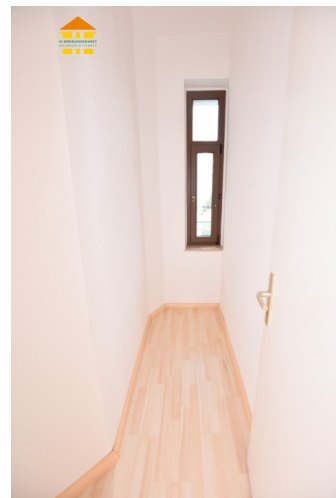
Badezimmer



Flur



Wohn- und Schlafbereich



Abstellraum



Wohn- und Schlafbereich



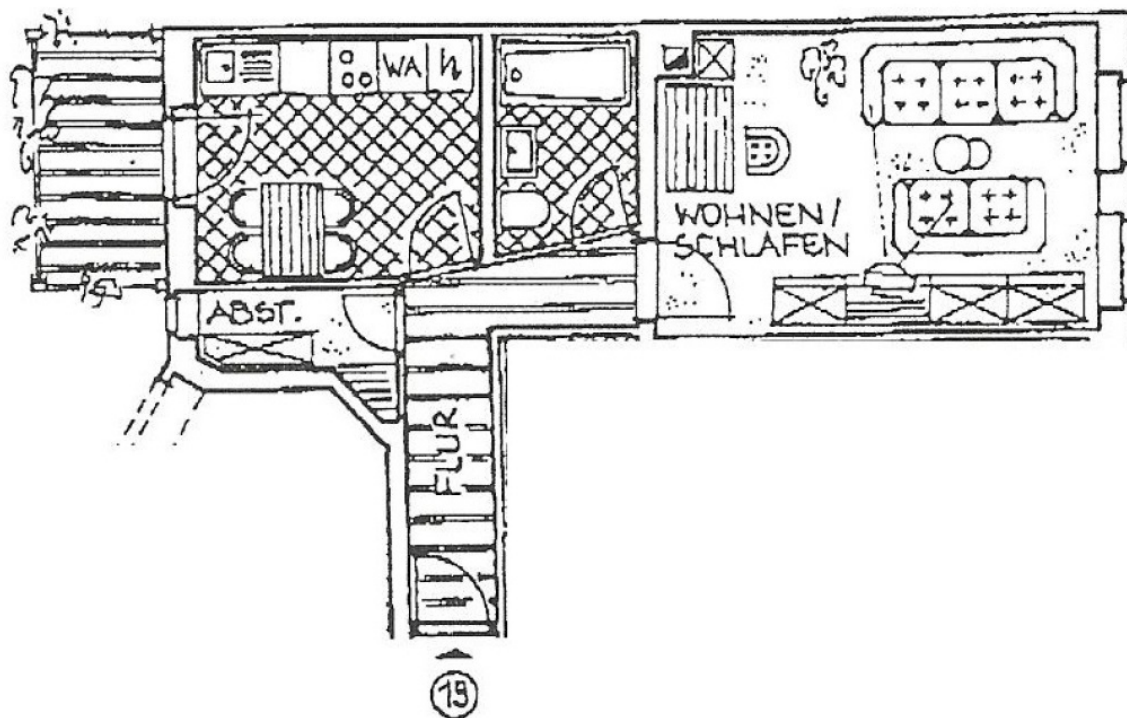
Balkon



Küche



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	107,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1909