## Hilbersdorfer Straße 40 - WE 19 - 1-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz





Etage drittes Obergeschoss Räume 1 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.05.2024

 Kaltmiete
 210,00 Euro

 Nebenkosten
 100,00 Euro

 Warmmiete
 310,00 Euro

 Größe
 42,05 qm

 Kaution
 630,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Hilbersdorfer Straße 40 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil des Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- · heller und freundlicher Wohn- und Schlafbereich /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- · integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur







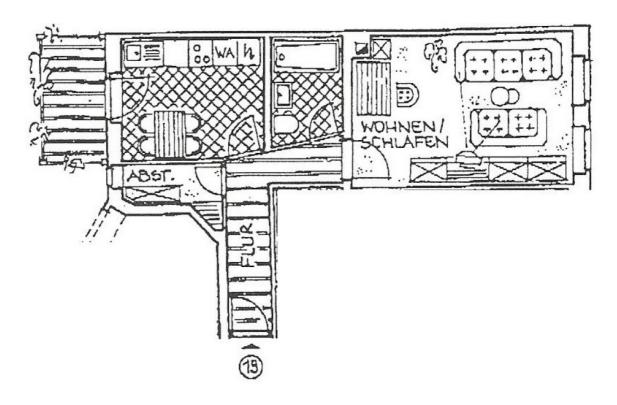


Balkon









Energieausweis

A+|A|B|C|D|E|F|G|H
0 28 50 78 100 128 160 175 200 228 >280

Erstellungsdatum: nicht benötigt Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: --- Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 107,00 kWh/qm\*a Baujahr: 1909