



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	199,00 Euro
Nebenkosten	84,00 Euro
Warmmiete	283,00 Euro
Größe	35,20 qm
Kaution	597,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Fichtestraße 10 in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind Vorzüge des traditionellen Viertel. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 1-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiger Wohn-/Schlafbereich /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Flur



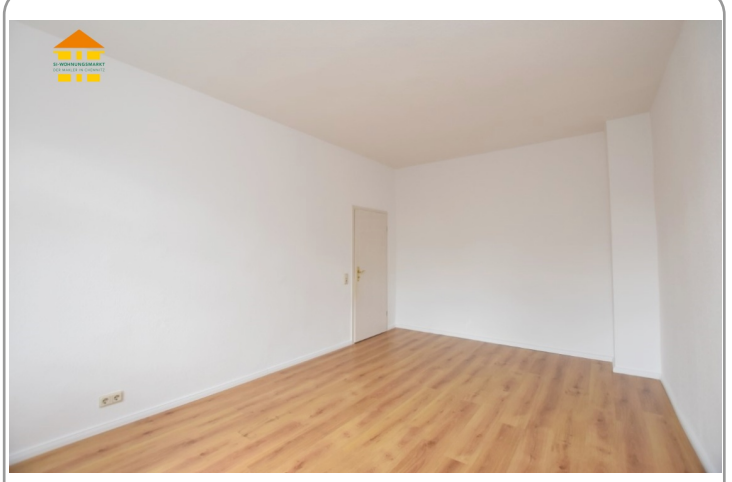
Badezimmer



Küche



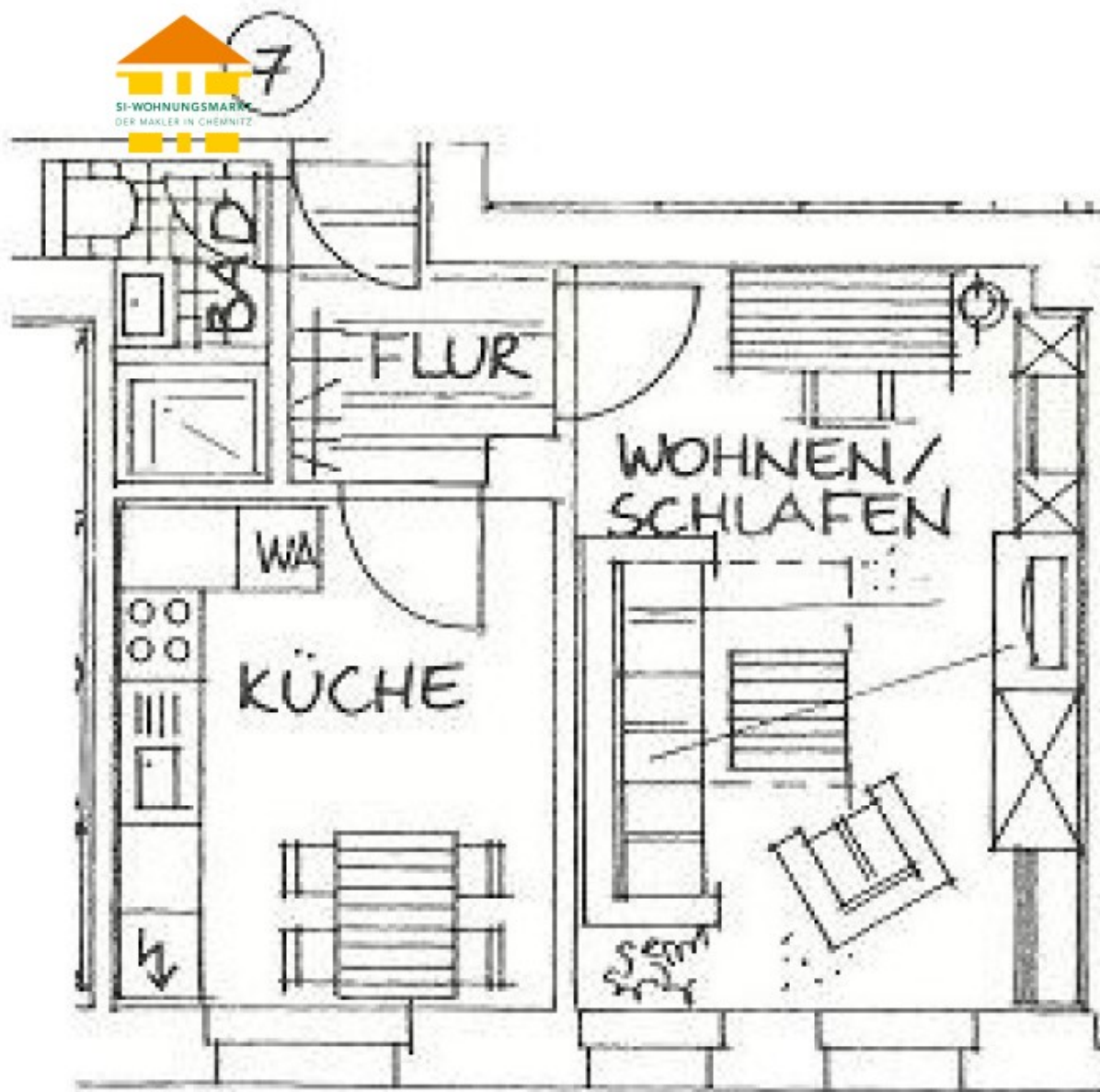
Küche



Wohn- und Schlafbereich



Wohn- und Schlafbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	155,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1909