



|                    |                |
|--------------------|----------------|
| <b>Etage</b>       | Dachgeschoss   |
| <b>Räume</b>       | 2 Raum Wohnung |
| <b>Frei ab</b>     | 01.03.2025     |
| <b>Kaltmiete</b>   | 332,00 Euro    |
| <b>Nebenkosten</b> | 163,00 Euro    |
| <b>Warmmiete</b>   | 495,00 Euro    |
| <b>Größe</b>       | 62,70 qm       |
| <b>Kaution</b>     | 664,00 Euro    |

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Reichenhainer Straße 43 in 09126 Chemnitz**

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in UNI-Nähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- offene Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Dusche, Deckenspots /
- gemütliches Schlafzimmer auf der oberen Etage /
- interner Abstellraum /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





offenes helles Wohnzimmer



Küchenbereich



Treppe



Galerie



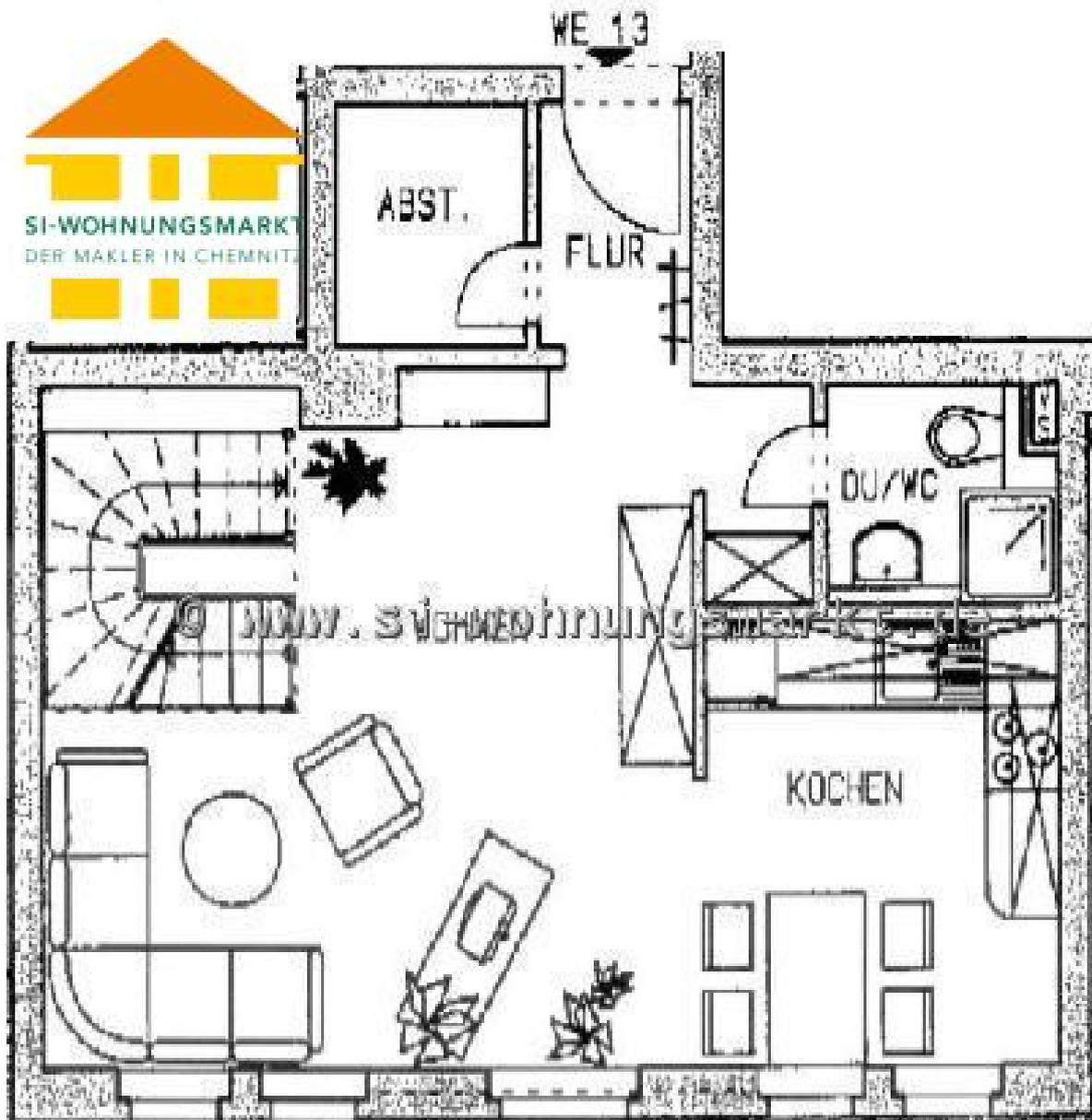
Eingang



Abstellraum



Schlafzimmer

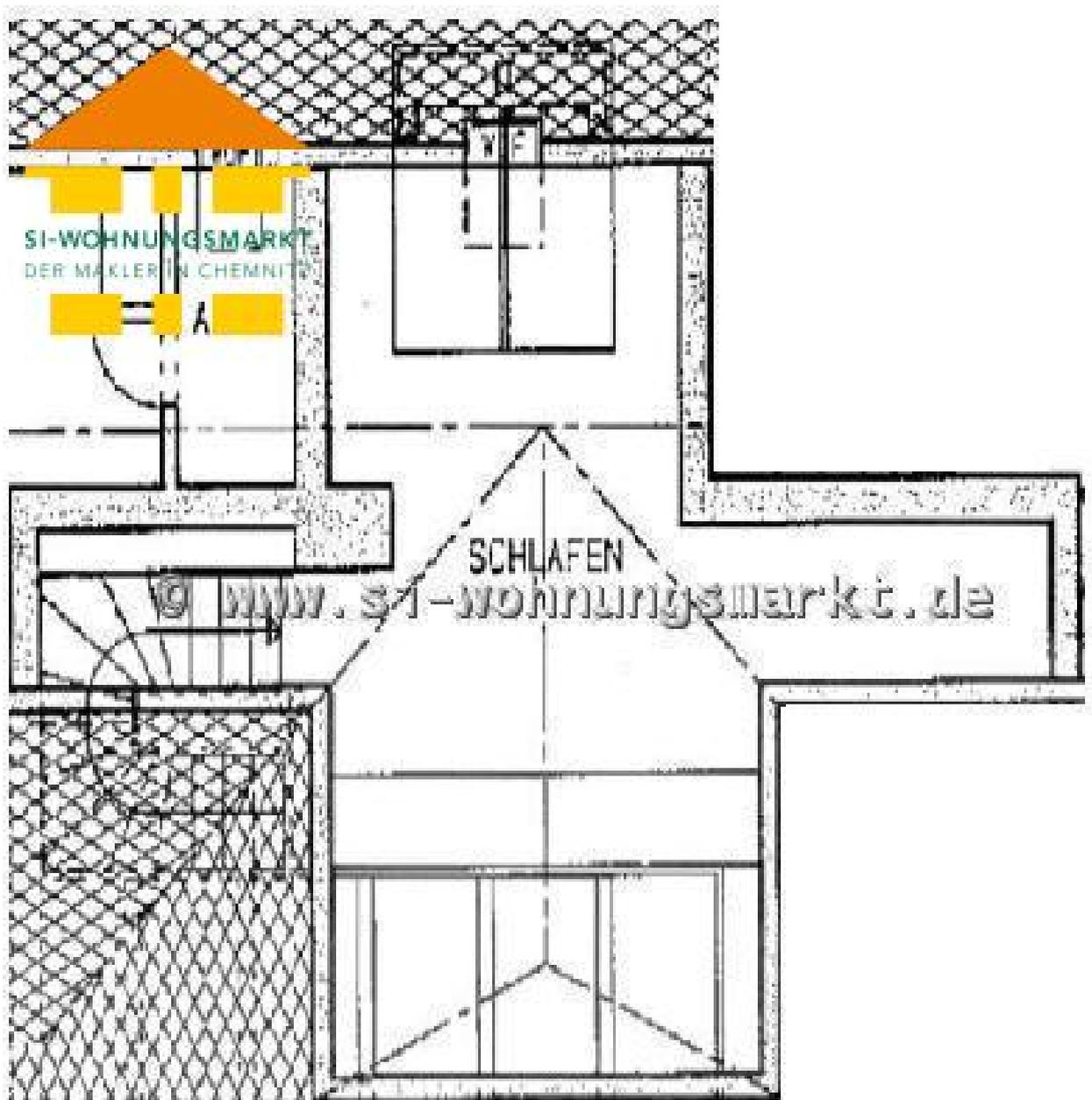


### Energieausweis



|                          |                   |                         |            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | ab 01.05.2014     | <b>Effizienzklasse:</b> | E (<= 200) |
| <b>Ausweistyp:</b>       | Verbrauchsausweis | <b>Energieträger:</b>   | Gas        |
| <b>Energieverbrauch:</b> | 125 kWh/qm*a      | <b>Baujahr:</b>         | 1913       |

geschoss



Grundriss Galerie