



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2025
Kaltmiete	555,00 Euro
Nebenkosten	180,00 Euro
Warmmiete	735,00 Euro
Größe	80,50 qm
Kaution	1110,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ottostraße 10 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der KÜchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im KÜchwald in einer der urigen Kneipen am FuÙe des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Neuvermietung steht eine traumhafte Dachgeschoss-Wohnung in ruhiger und zentrumsnaher Lage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Laminatboden in allen Wohnräumen /
- zeitlose Fliesen in Küche, Bad und Flur /
- Wohn- und Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- lichtdurchfluteter Wohn- /Essbereich mit Zugang zur sonnigen Dachterrasse /
- attraktives Badezimmer mit Deckenspots, Wanne, Dusche u. WM-Stellplatz /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- super zentrale und ruhige Lage z. B. fuÙläufig zur Sachsenallee /



SI Wohnungsmarkt

StraÙe der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Ausblick



Kinder- oder Arbeitszimmer



Flur



Dusche



Dachterrasse



Bad



Schlafzimmer



Dachterrasse



Wohnzimmer



Schlafzimmer

