



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2024
Kaltmiete	265,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	400,00 Euro
Größe	55,36 qm
Kauton	530,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Lerchensteig 2 in 09235 Burkhardtsdorf

Die Einheit befindet sich in einem 1998 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das parkähnlich angelegte Wohngebiet lädt zu herrlichen Spaziergängen oder zum Plausch mit den Nachbarn auf hierfür errichteten Sitzbänken ein. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Zur Miete angeboten wird eine attraktive 2-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Bodenbelag in allen Wohnräumen /
- Großes helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche /
- Badezimmer mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Gebühr für Kabelanschluss und Hausreinigung bereits in den NK enthalten /
- Betreuung durch Hausmeister und Hausverwaltung vor Ort /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar /
- ÖPNV-Anschluss in unmittelbarer Nähe /
- sehr beliebte und ruhige Lage /
- Außenstellplatz zugeordnet /
- weiterer Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Eingang



Bad



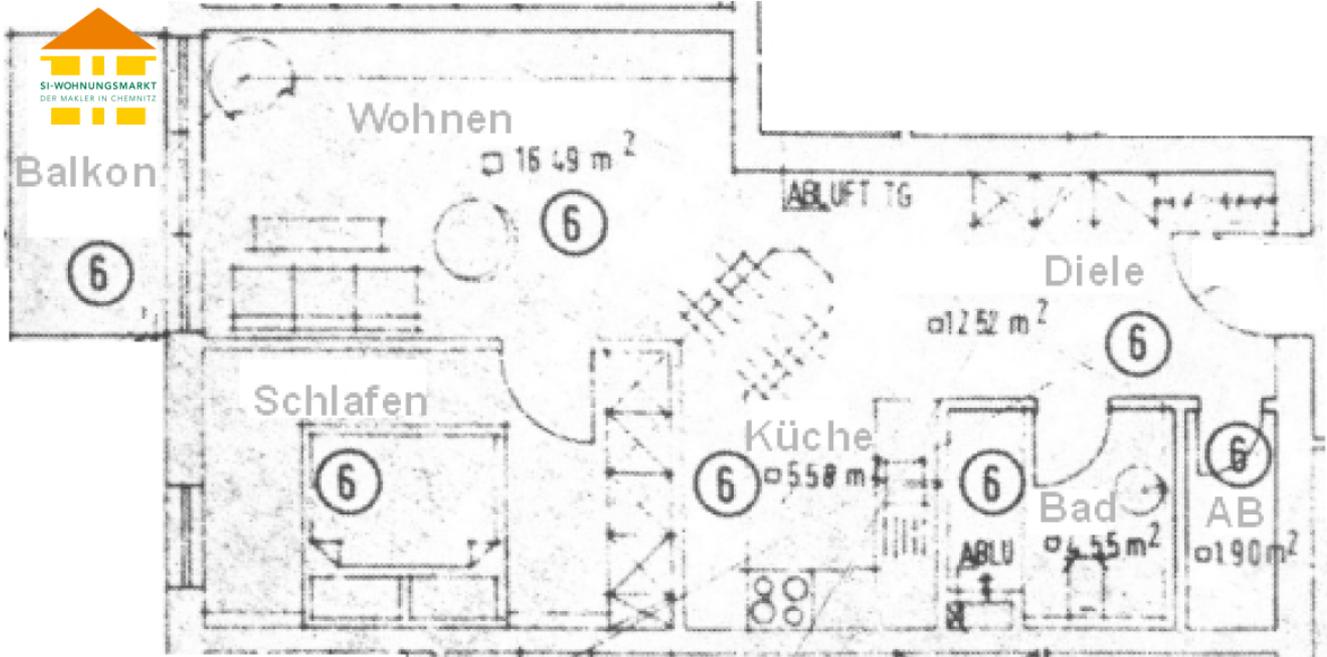
Schlafen



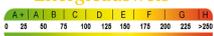
Schlafen



Wohnen



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (\leq 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	83 kWh/qm*a	Baujahr:	1998