# Amselring 19 - WE 29 - 2-Raum-Wohnung in 09235 Burkhardtsdorf

OBJEKT NR. 5548 · VERKAUF



Amselring 19 in 09235 Burkhardtsdorf

| | |
|---|---|
| VK-PREIS | **54.500,00 €** |
| Etage | **Erdgeschoss** |
| Räume | **2 Raum Wohnung** |
| Verkauf ab | **sofort** |
| Käuferprovision | **3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.** |
| Größe | **69,9 m²** |
| Stellplatz | **Tiefgarage 4.500 €** |

Balkon / Wintergarten

## Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf! Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1998 erbaut und ist Bestandteil einer 1997/1998 errichteten Wohnsiedlung in leichter Hanglage mit Blick über das Erzgebirge.

**Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:**

- ansprechend gestalteter Grundriss
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Zugang zur großen Terrasse über das Wohnzimmer
- Terrasse mit Blick auf das wunderschöne Erzgebirge
- separater Essbereich
- halboffene Wohnküche
- gemütliches Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- interner Abstellraum
- abschließbares Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum
- ruhige und gepflegte Wohnlage
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Die Wohnung ist seit dem 01.05.2024 für 5.520,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Die Einheit eignet sich somit besonders für Kapitalanleger!

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Burkhardtsdorf, einer attraktiven Gemeinde südlich von Chemnitz im Erzgebirgsvorland. Der Ort bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage und verbindet ländlichen Charme mit einer guten Anbindung an die nahegelegenen Städte. Burkhardtsdorf verfügt über eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind vor Ort vorhanden. Für größere Besorgungen oder ein erweitertes Kultur- und Freizeitangebot ist die Chemnitzer Innenstadt in nur rund 15 Fahrminuten erreichbar. Wander- und Radwege, Ausflugsziele im Erzgebirge sowie Freizeitangebote wie Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.


**SI-Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

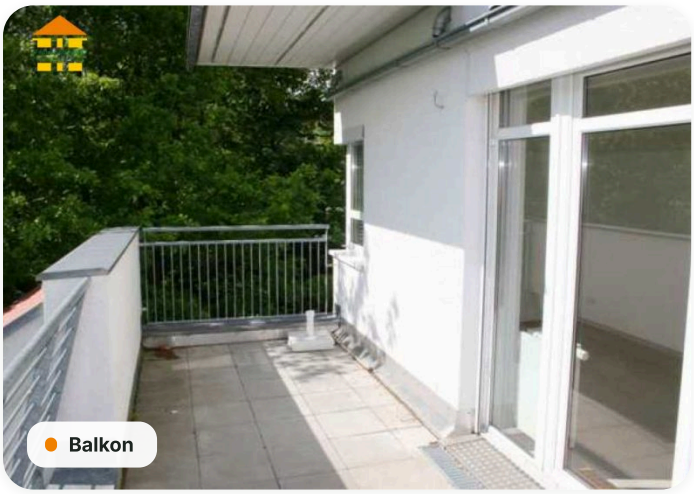
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de



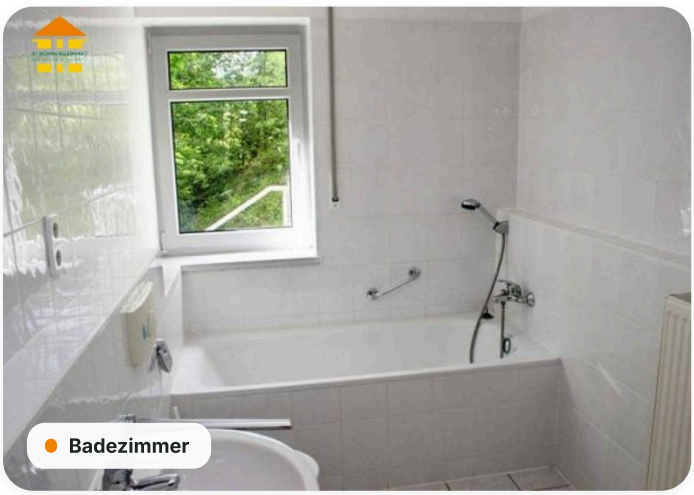
**Aktuell sind über 300 Objekte online.**
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
**Schauen Sie rein – es lohnt sich!**

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Küche

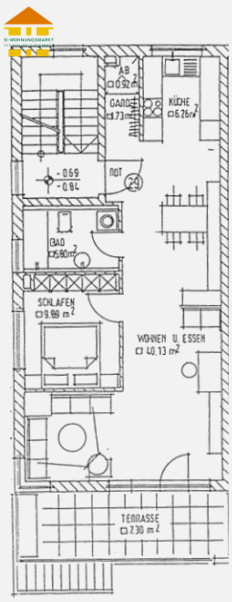

Balkon


Balkon


Badezimmer


Hausansicht

## Grundriss




## Energieausweis

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < 30 | < 50 | < 75 | < 100 | < 130 | < 160 | < 200 | < 250 | > 250 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstellungsdatum | **ab 01.05.2014** | Effizienzklasse | **C (< 100 kWh/m².a)** |
| Ausweistyp | **Verbrauchsausweis** | Energieträger | **Gas** |
| Energieverbrauch | **84 kWh/(m²·a)** | Baujahr | **1998** |

## Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/burkhardtsdorf/amselring-19-2-raum-wohnung-5548.html

## Weitere Angaben

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Kauf · Eigentumswohnung** | Schlafzimmer | **1** |
| Badezimmer | **1** | Balkone | **1** |
| Vermietung | **derzeit vermietet** | Ausstattung | **Keller, Tageslichtbad, Badewanne** |
| Stand | **19.11.2026** | | |

**Hinweis** Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.