



Lindenring 32 in 08315 Bernsbach

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	vorräus. 01.08.2026 nach Badsanierung
Kaltmiete	320,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	440,00 Euro
Größe	50,00 qm
Kaution	640,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie liegt in ruhiger, grüner Wohnlage im Ortsteil Bernsbach (Stadt Lauter-Bernsbach) im Erzgebirge. Der Lindenring ist geprägt von einem gepflegten Wohnumfeld und bietet naturnahes Wohnen mit hohem Erholungswert. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Städte Schwarzenberg und Aue sind schnell erreichbar, ebenso die Bundesstraßen B101 und B169. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben. Die Lage verbindet Ruhe und Natur mit einer soliden Infrastruktur.

Angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung im Souterrain eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses im Wohnpark Bernsbach! Das Wohngebiet liegt am Gemeinderand in leicht hängiger Lage mit sehr schönem Ausblick ins Erzgebirge.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Wohnküche /
- WM-Anschluss ist in der Küche /
- Wohnküche mit Zugang zur Terrasse /
- Einbauküche vorhanden - kann bei Bedarf aber auch ausgebaut werden /
- großzügige Terrasse mit West-Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit optimaler Größe /
- neu saniertes Badezimmer mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplatz /

Anders als auf dem Grundriss abgebildet, ist die Terrasse nur vom Wohnzimmer aus begehbar.

Bad wird vor Einzug komplett saniert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





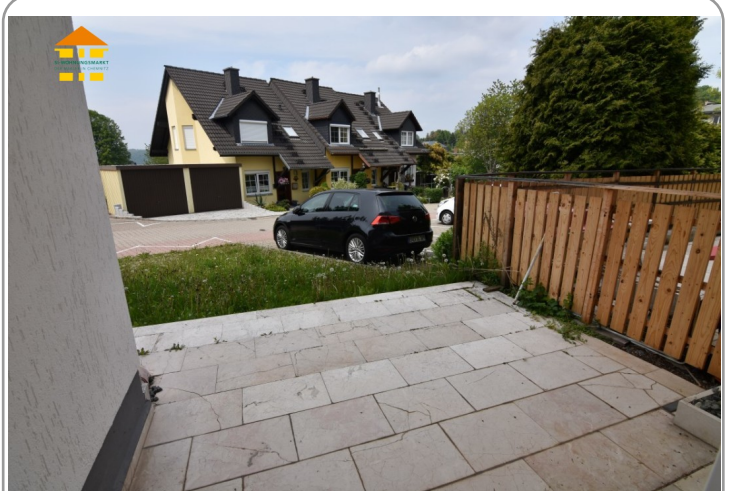
Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Badezimmer



Küche



Treppenhaus



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	75,60 kWh/qm*a	Baujahr:	1994