



Lindenring 32 in 08315 Bernsbach

<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	275,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	120,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	395,00 Euro
<b>Größe</b>	50,00 qm
<b>Kaution</b>	550,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 30,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Lauter-Bernsbach ist nördlich der Großen Kreisstadt Schwarzenberg und südlich der Stadt Aue gelegen. Besonders junge Familien schätzen die ruhige und geschützte Lage des Wohnparks. Von hier aus sind sowohl die Große Kreisstadt Schwarzenberg als auch die umliegenden Städte in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Am Rand des Wohngebietes befindet sich eine Bushaltestelle, welche ebenfalls das schnelle Erreichen der umliegenden Ziele ermöglicht.

Angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung im Souterrain eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses im Wohnpark Bernsbach! Das Wohngebiet liegt am Gemeinderand in leicht hängiger Lage mit sehr schönem Ausblick ins Erzgebirge.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Wohnküche /
- WM-Anschluss ist in der Küche /
- Wohnküche mit Zugang zur Terrasse /
- Einbauküche vorhanden - kann bei Bedarf aber auch ausgebaut werden /
- großzügige Terrasse mit West-Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit optimaler Größe /
- Badezimmer mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplatz /

Anders als auf dem Grundriss abgebildet, ist die Terrasse nur vom Wohnzimmer aus begehbar.



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





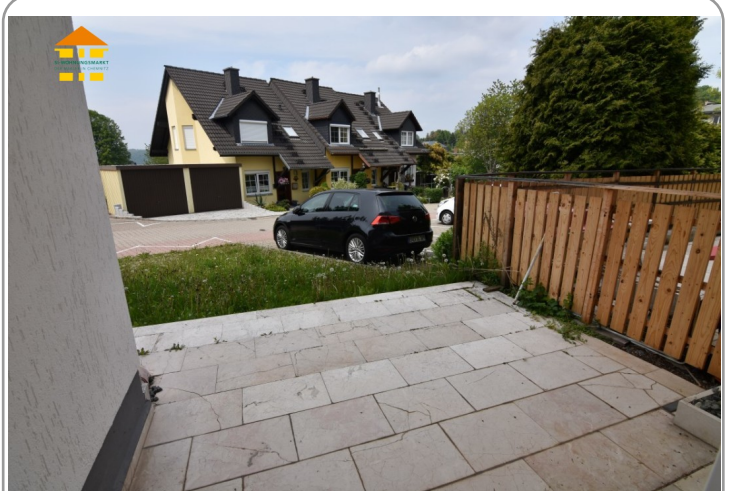
Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Badezimmer



Küche



Treppenhaus



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq$ 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	75,60 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1994