Beethovenstraße 7 - WE 02 - 1-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 5388 · VERMIETUNG



Beethovenstraße 7 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	240,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	109,00 €
Warmmiete	349,00 €
Größe	39,07 m²
Kaution	723,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Neuvermietung steht eine teilmöblierte 1-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiger Wohn-/Schlafbereich
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Wohnung befindet sich im aufstrebenden Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg, einem Viertel mit historischem Charme und wachsender Beliebtheit. Charakteristisch sind die schön sanierten Gründerzeithäuser, kleine Cafés und kreative Läden, die dem Viertel ein lebendiges Flair verleihen. In unmittelbarer Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte, was den Standort besonders alltagsfreundlich macht. Durch die zentrale Lage sind sowohl die Chemnitzer Innenstadt als auch der Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Zudem sorgen mehrere Bus- und Straßenbahnlinien für eine hervorragende Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. Der nahegelegene Stadtpark und Schloßteich laden zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

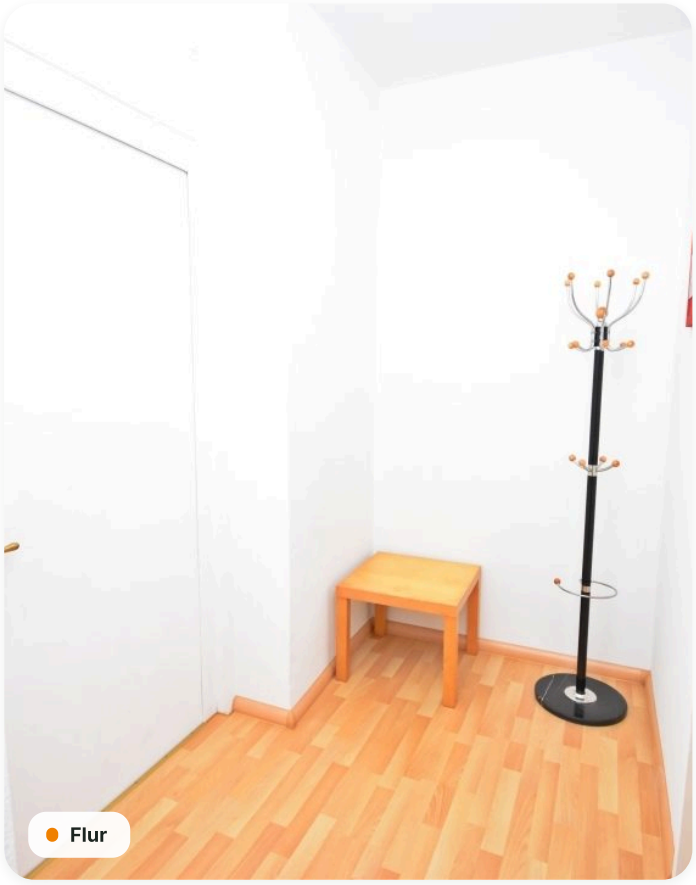
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

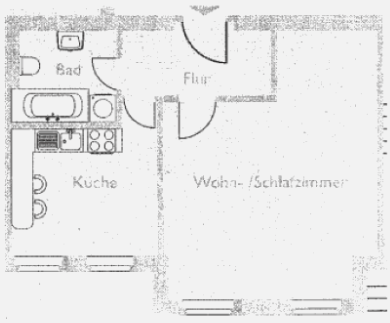

Küche


Küche


Bad


Flur

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1917**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/beethovenstrasse-7-1-raum-wohnung-5388.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,14 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Denkmalschutz**	Stand	**06.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.