



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	515,00 Euro
Nebenkosten	215,00 Euro
Warmmiete	730,00 Euro
Größe	73,42 qm
Kaution	1030,00 Euro
Stellplatz	Carport 45 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Adalbert-Stifter-Weg 45 in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familien schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteiles eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und für sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss in schönster Wohnlage am Ebersdorfer Wald.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum SÜD-Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- Carport-Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trocken- und Fahrradraum /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /

24 Monate Mindestmietdauer

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal, daher ist kein Energieausweis erforderlich.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

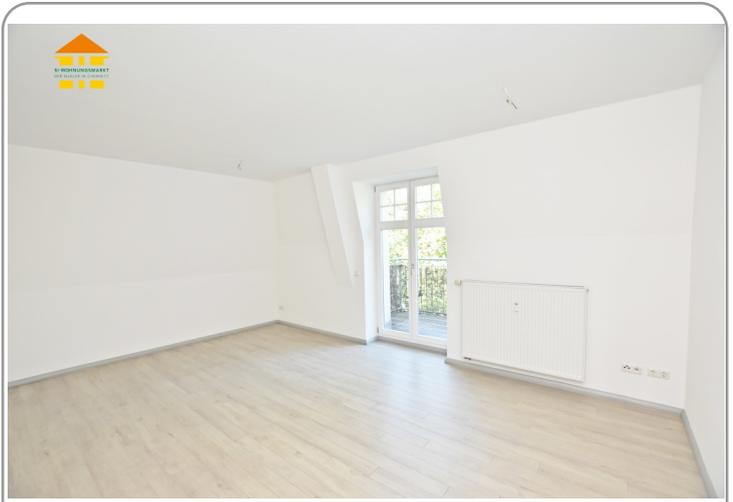
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





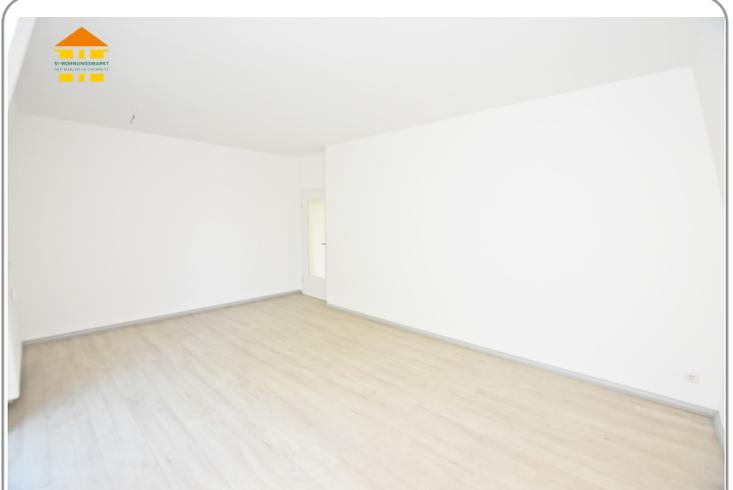
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



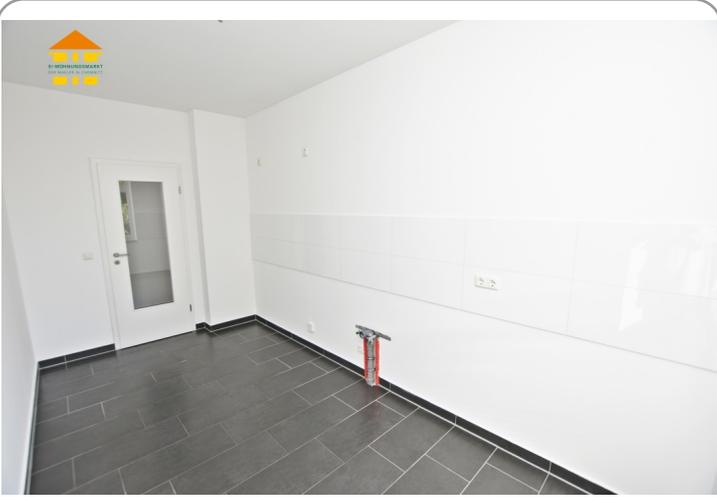
Küche



Badezimmer



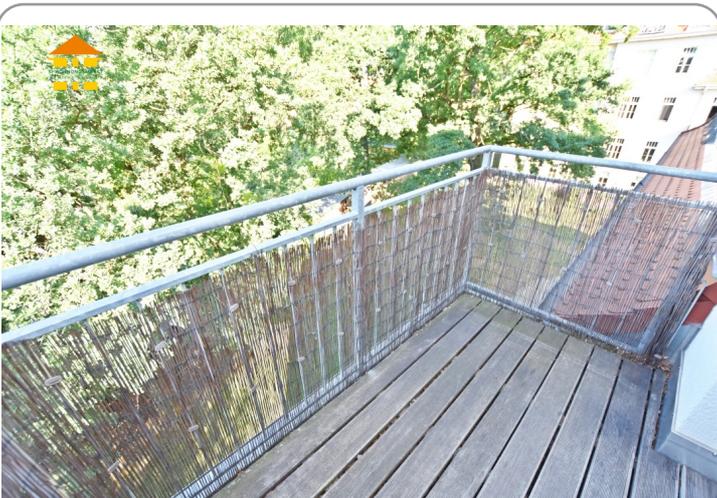
Flur



Küche



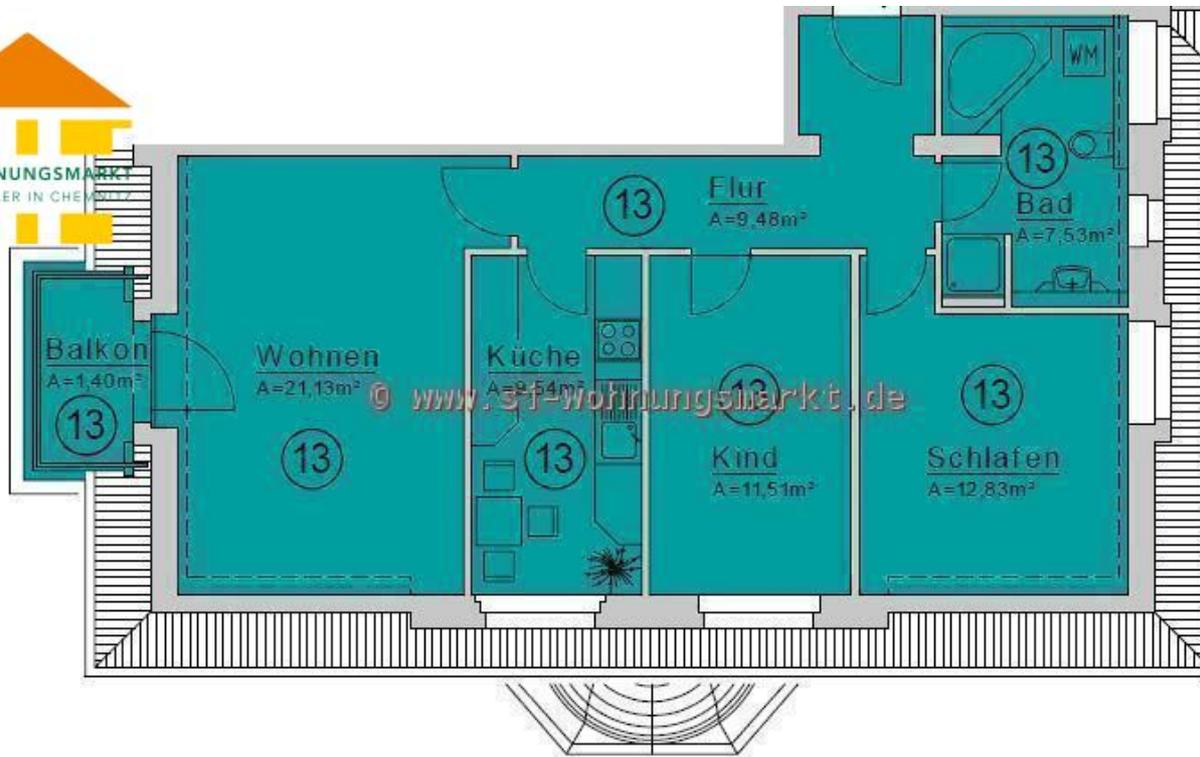
Eingangsbereich



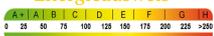
Balkon



SI-WOHNUMGSMARKT
DER MAKLER IN CHEMNITZ



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1912