## Zschopauer Straße 231 - WE 13 - 2-Raum-Wohung in 09126 Chemnitz





Etage erstes Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.02.2026

 Kaltmiete
 315,00 Euro

 Nebenkosten
 137,00 Euro

 Warmmiete
 450,00 Euro

 Größe
 52,63 qm

 Kaution
 630,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Zschopauer Straße 231 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimmoder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Lutherviertel!!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- · Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



**PREMIUM** 

PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



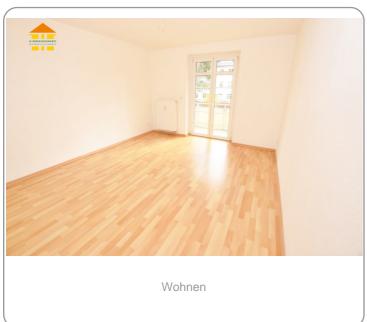




Balkon





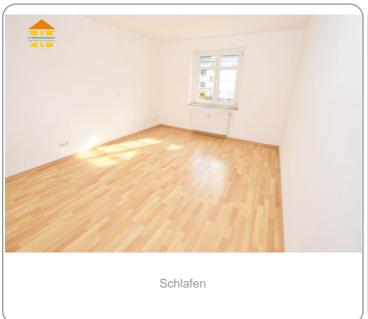


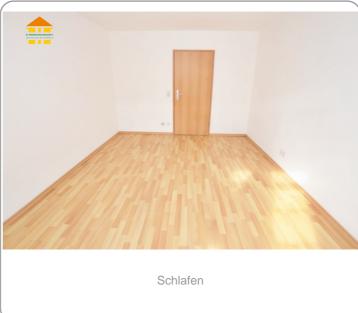


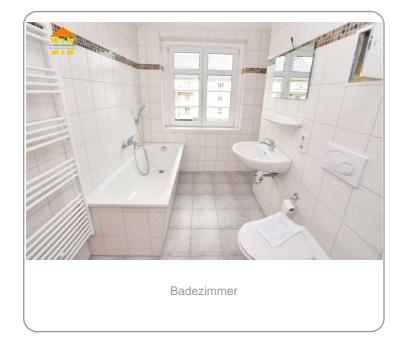




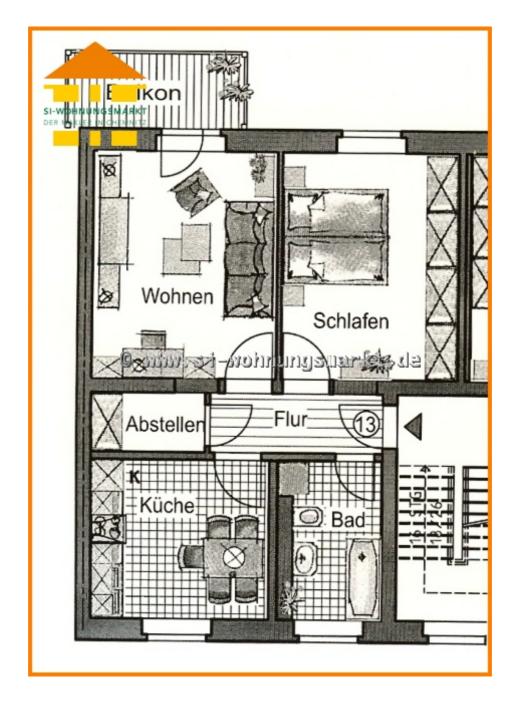
Flur















keine Angabe

1929