



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	1 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	260,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	112,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	372,00 Euro
<b>Größe</b>	43,11 qm
<b>Kaution</b>	780,00 Euro

**Einbauküche vorhanden  
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

#### Schüffnerstraße 12 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebauten Infrastrukturen des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine tolle 1-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- heller Wohn- und Schlafbereich /
- geräumiges Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Küche inkl. neuwertiger moderner Einbauküche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- toller Hausgarten zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- ruhige Nebenstraße /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



#### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Flur



Küche



Wohn- und Schlafbereich



Küche



#### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	F (<= 250)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	107 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1891