



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	299,00 Euro
Nebenkosten	145,00 Euro
Warmmiete	444,00 Euro
Größe	55,90 qm
Kaution	897,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Beethovenstraße 42 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt-gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung auf der Humboldthöhe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- moderne Einbauküche für zusätzlich 30€/Monat /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

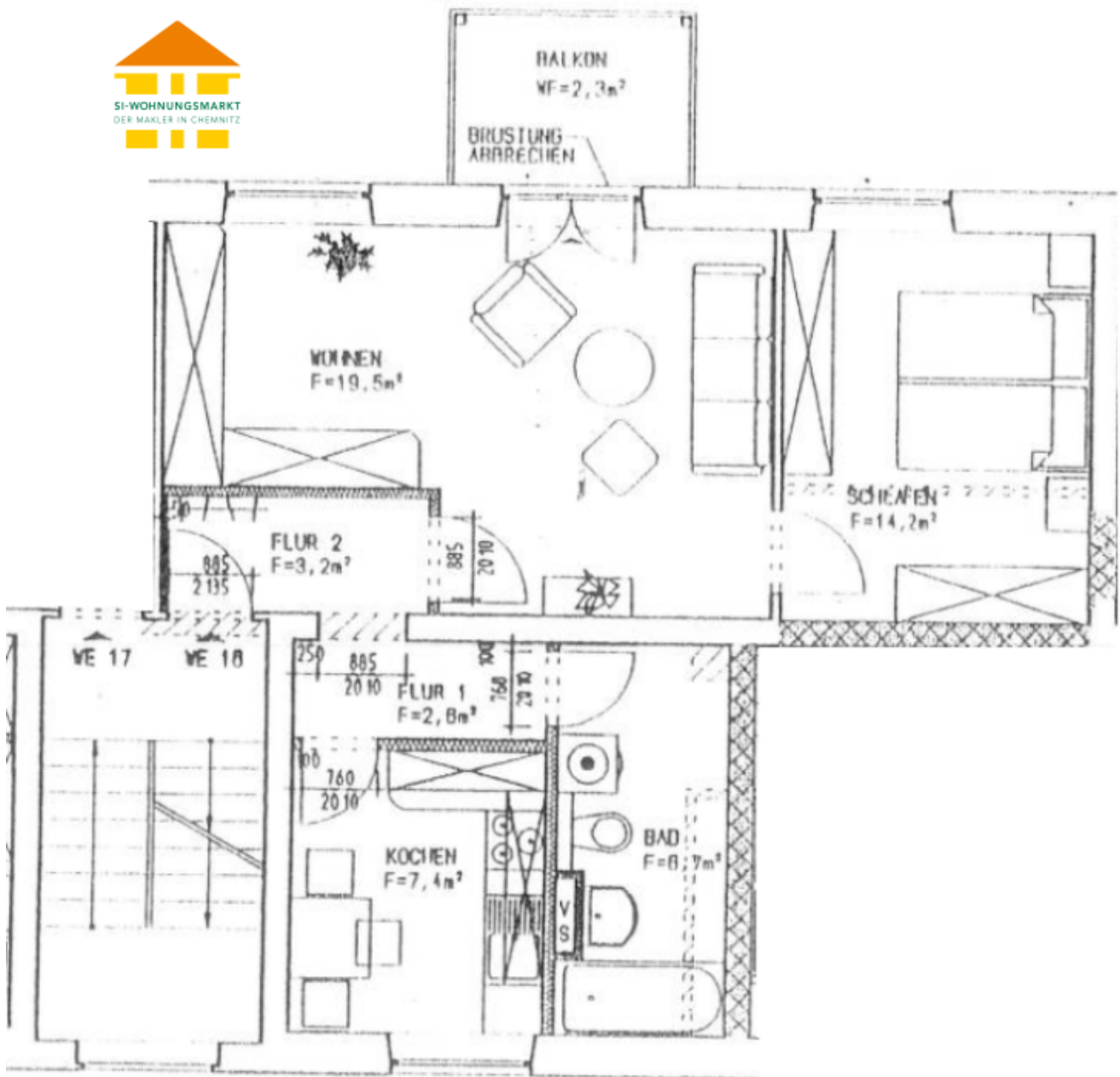
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 113,00 kWh/qm*a

Baujahr: