



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2026
Kaltmiete	340,00 Euro
Nebenkosten	159,00 Euro
Warmmiete	499,00 Euro
Größe	59,00 qm
Kaution	680,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Straße der Nationen 120 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Zur Vermietung angeboten wird eine tolle 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Außenstellplatz in unmittelbarer Nähe zum Chemnitzer-Stadtzentrum. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches über einen Personenaufzug verfügt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- großzügiges Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich /
- helle Küche mit optimalem Grundriss /
- Einbauküche kann vom Vermieter abgekauft werden /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- innenliegendes Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil /
- Außenstellplatz-Nr. 18 zugehörig /

Die Wohnung wird frei zum 01.01.2026.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Schlafzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



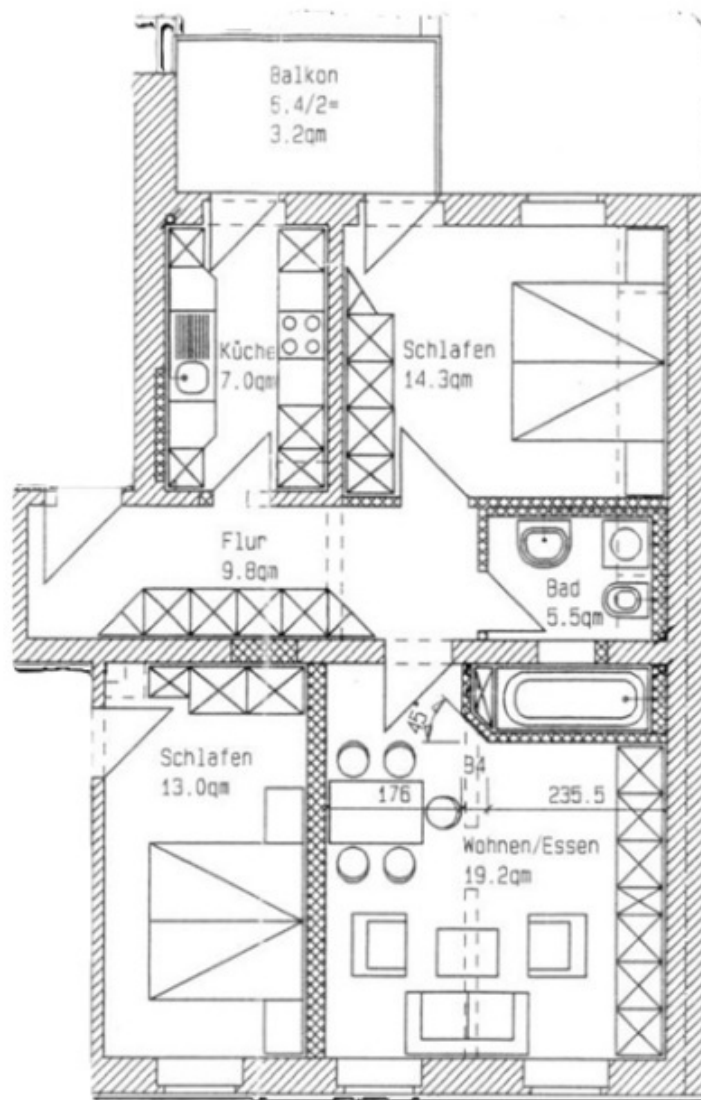
Küche



Umgebung



Rückansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	153 kWh/qm*a	Baujahr:	1870