



|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Etage</b>                                        | erstes Obergeschoss  |
| <b>Räume</b>                                        | 1 Raum Wohnung       |
| <b>Frei ab</b>                                      | sofort               |
| <b>Kaltmiete</b>                                    | 179,00 Euro          |
| <b>Nebenkosten</b>                                  | 81,00 Euro           |
| <b>Warmmiete</b>                                    | 260,00 Euro          |
| <b>Größe</b>                                        | 33,80 qm             |
| <b>Kauton</b>                                       | 537,00 Euro          |
| <b>Stellplatz</b>                                   | kein Stellplatz Euro |
| <b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b> |                      |

## Frankenberger Straße 89 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsen-Allee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine tolle 1-Raum-Wohnung mit optimalem Schnitt in beliebter Wohngegend von Chemnitz-Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- Laminat im Flur- und Wohnbereich /
- Fliesen in Bad & Küche /
- Deckenspots in Flur & Bad /
- Wohnbereich von angenehmer Größe /
- helle Küche mit optimalem Schnitt /
- Zugang zur Küche über das Wohnzimmer /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne /
- abschließbares Kellerabteil /
- Abstellraum im Dachgeschoss /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

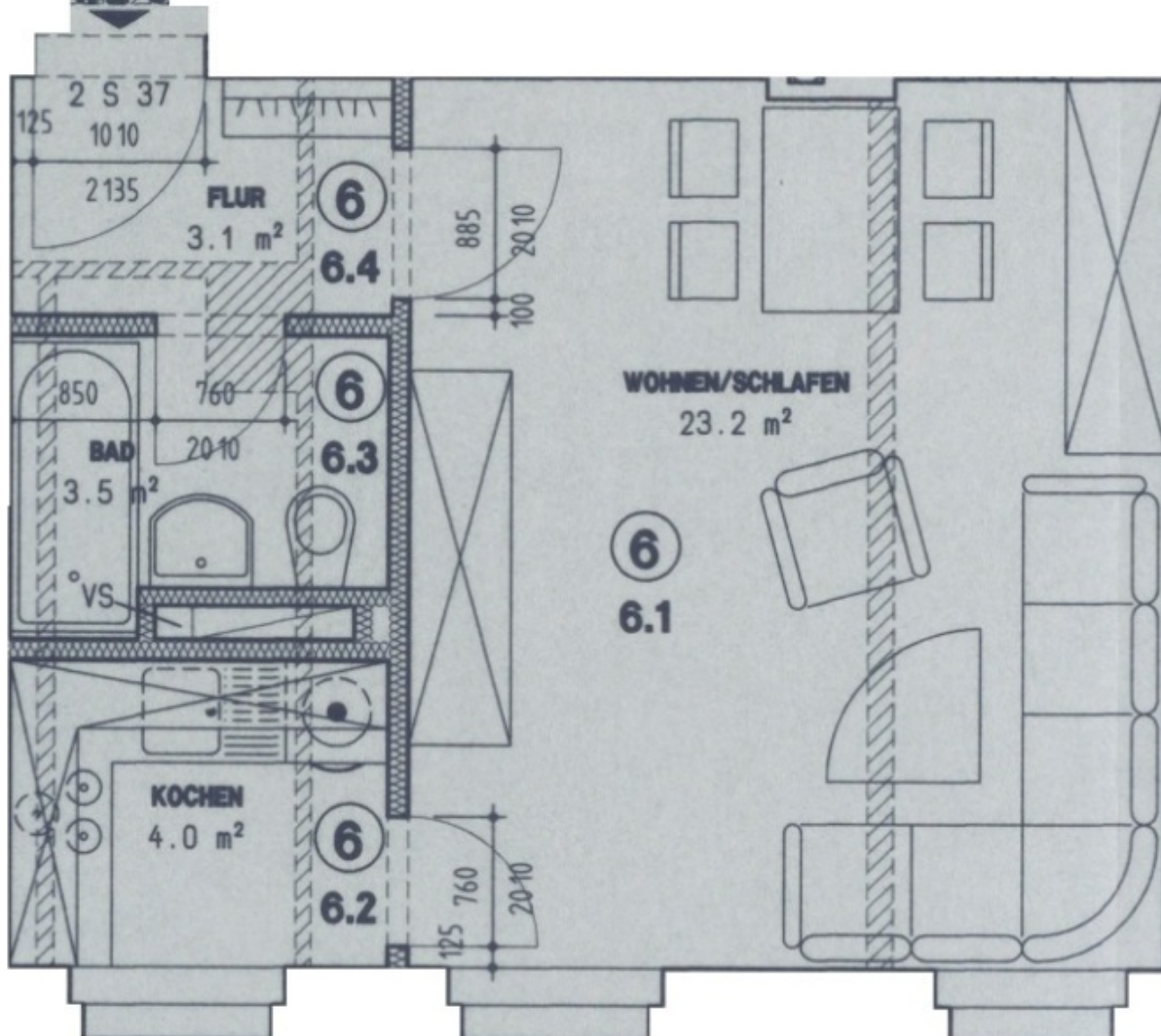
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





#### Energieausweis



|                          |                   |                         |           |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | ab 01.05.2014     | <b>Effizienzklasse:</b> | C (<= 100 |
| <b>Ausweistyp:</b>       | Verbrauchsausweis | <b>Energieträger:</b>   | Gas       |
| <b>Energieverbrauch:</b> | 115 kWh/qm*a      | <b>Baujahr:</b>         | 1935      |