



Etage	Dachgeschoss
Räume	2,5 Raum Wohnung
Frei ab	nach Renovierung ab 01.07.2026
Kaltmiete	360,00 Euro
Nebenkosten	149,00 Euro
Warmmiete	509,00 Euro
Größe	64,63 qm
Kaution	720,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Yorckstraße 13 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im Yorckgebiet von Chemnitz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Hier bietet das New-Yorck-Center eine Auswahl an verschiedenen Einzelhandelsläden. Auch Ihre Freizeit können Sie im Yorckgebiet sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimmbad oder beim Joggen durch den angrenzenden Zeißigwald. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 20 Minuten.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raumwohnung mit Balkon in beliebter Wohngegend!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- neuer Vinylboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- neue Einbauküche für 60,-€/Monat wird eingebaut /
- Esszimmer mit Zugang zum Balkon mit schöner Aussicht /
- tolle Küche mit halboffenem Essbereich /
- Schlafzimmer mit zwei Fenster /
- neu saniertes Bad mit Wanne und Glasduschabtrennung /
- Bad mit Handtuchheizkörper und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



offene Küche



offene Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



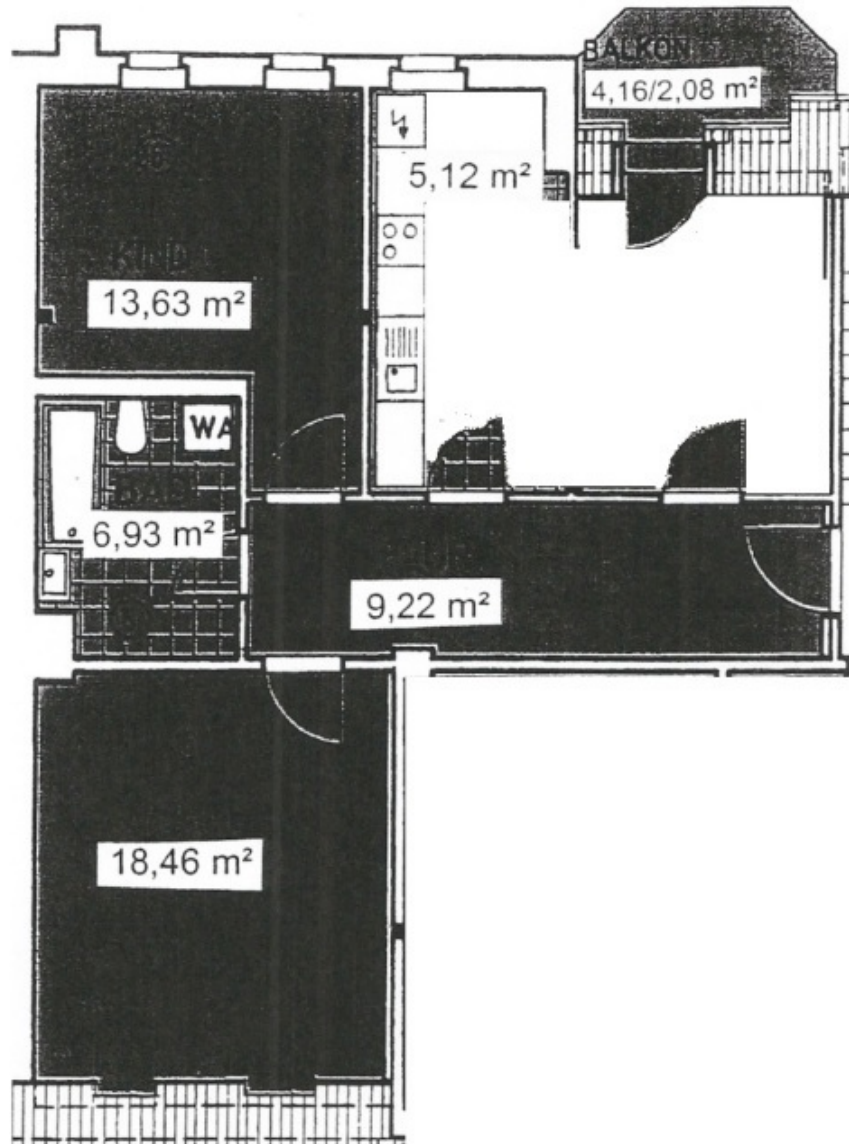
Wohnzimmer



Flur



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	144,6 kWh/qm*a	Baujahr:	