



Helmholtzstraße 39 in 09131 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	49500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestes 3.153,50€ inkl. MwSt.
Größe	44,83 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter „Sachsenallee“ als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem „Zeisigwald“ eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt als auch in der Natur.

Erwerben Sie eine vermietete 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines 1920 erbauten und 2006 umfangreich sanierten Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Hilbersdorf. Das Mehrfamilienhaus steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss - ohne Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- helle Küche mit PVC-Belag in Fliesenoptik /
- Schlafzimmer mit optimaler Größe /
- helles, zeitloses Laminat /
- abgeschlossenes Kellerabteil /

Die Wohnung ist seit dem 01.06.2019 für 3.240,00€ nettokalt p.a. vermietet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Badezimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Küche



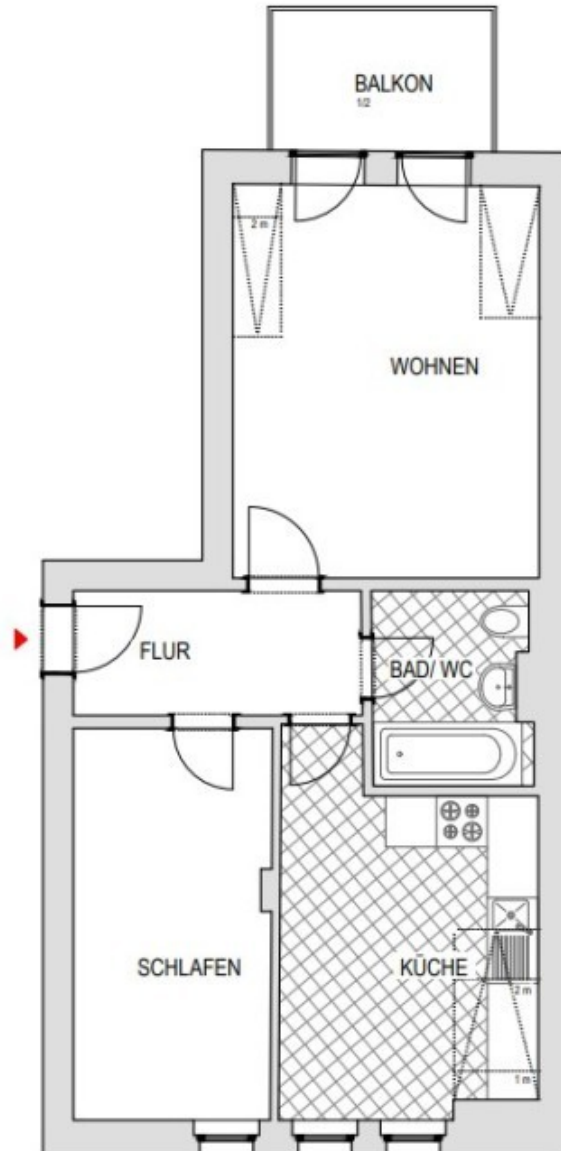
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	93,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1930

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.