



<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	1 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	235,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	90,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	325,00 Euro
<b>Größe</b>	32,09 qm
<b>Kaution</b>	705,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Fürstenstraße 47 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebauten Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Mieten Sie eine schöne 1-Raum-Wohnung unweit der Chemnitzer Innenstadt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- heller und freundlicher Wohn-/Schlafbereich /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Küche mit neuwertiger Einbauküche /
- Bad mit Dusche, Deckenspots und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

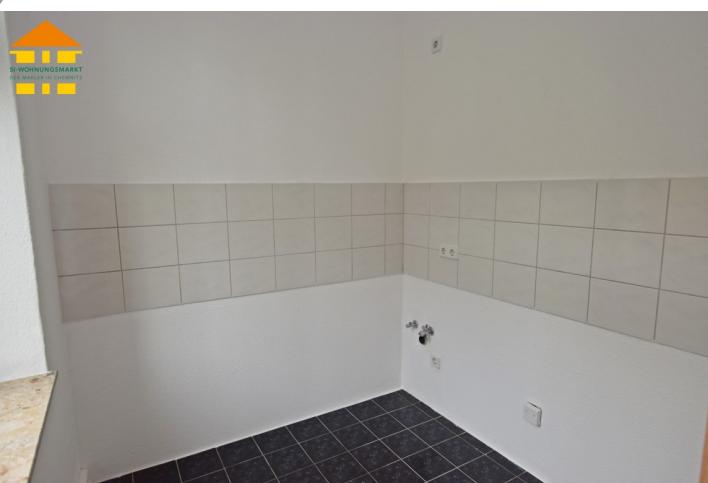




Badezimmer



Küche inkl. Einbauküche



Küche



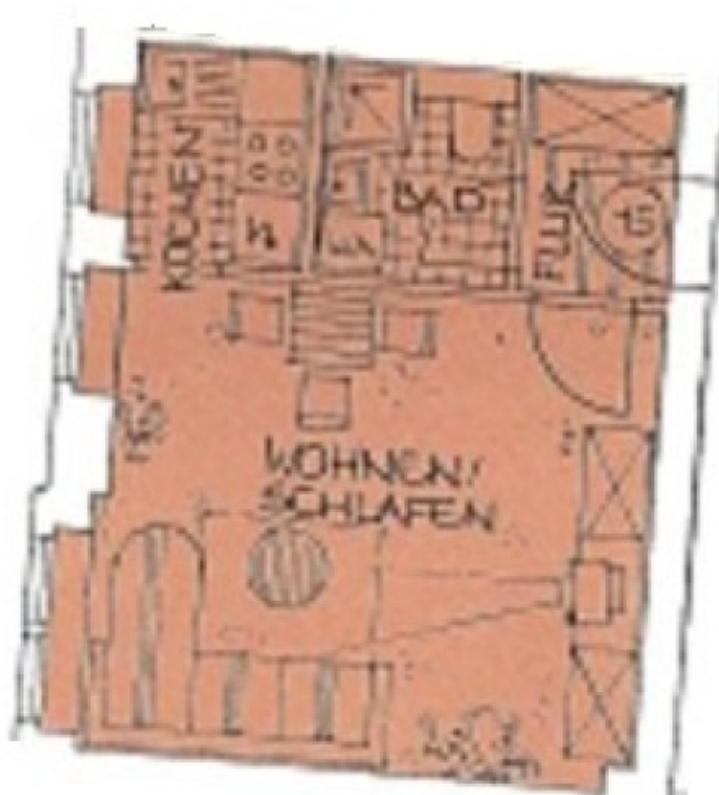
Flur



Wohn- / Schlafbereich



Wohn- / Schlafbereich



Energieausweis



**Erstellungsdatum:** nicht benötigt

**Effizienzklasse:** ---

**Ausweistyp:** ---

**Energieträger:** keine Angabe

**Energieverbrauch:** 116 kWh/qm\*a

**Baujahr:**