



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	380,00 Euro
Nebenkosten	177,00 Euro
Warmmiete	557,00 Euro
Größe	68,00 qm
Kaution	760,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Casparistraße 1 in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils. Die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über verschiedene Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls Vorzüge des traditionellen Viertel. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Bad mit Wanne und Deckenspots /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Küche



Küche



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



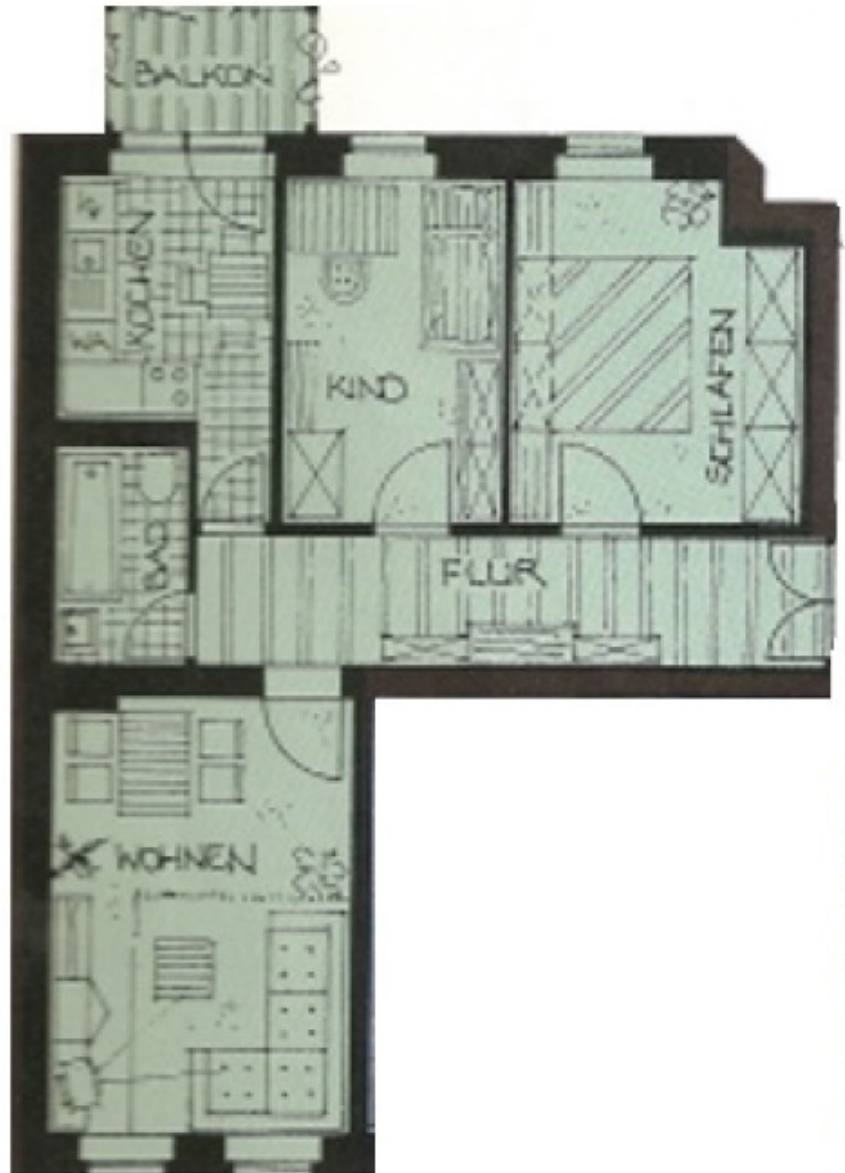
Badezimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	D (<= 150
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	112,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1900