Casparistraße 1 - WE 15 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz





Etage drittes Obergeschoss
Räume 3 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.12.2025

 Kaltmiete
 380,00 Euro

 Nebenkosten
 177,00 Euro

 Warmmiete
 557,00 Euro

 Größe
 68,00 qm

 Kaution
 760,00 Euro

Aufzug im Haus Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Casparistraße 1 in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils. Die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über verschiedene Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls Vorzüge des traditionellen Viertel. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen /
- · helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Bad mit Wanne und Deckenspots /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PREMIUM

PARTNER

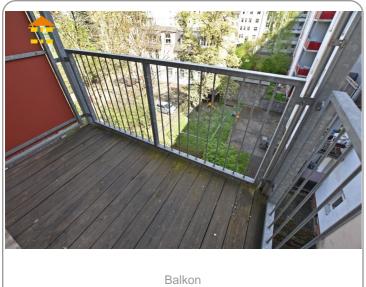
2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!







Küche



Küche



Flur



Badezimmer



Badezimmer





Kinderzimmer



Schlafzimmer



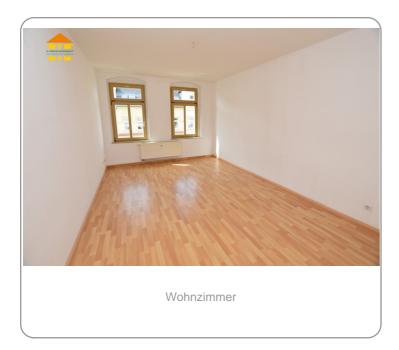
Schlafzimmer



Badezimmer

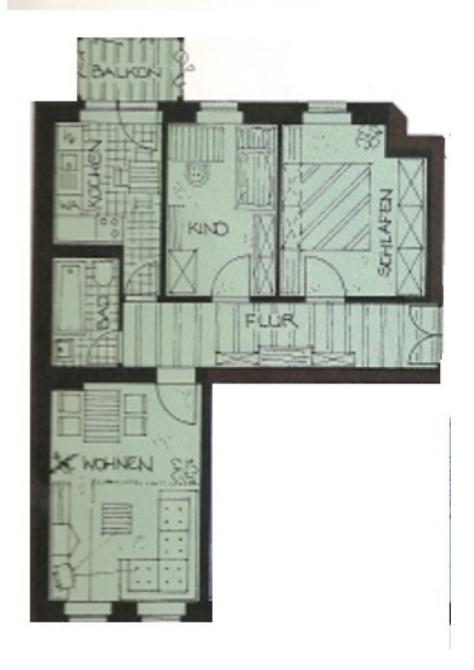


Kinderzimmer









Energieausweis

A+|A||B||C||D||E||F||G||H|
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum: nicht benötigt Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: --- Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 112,00 kWh/qm*a Baujahr: