



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2025
Kaltmiete	197,00 Euro
Nebenkosten	99,00 Euro
Warmmiete	296,00 Euro
Größe	41,24 qm
Kaution	394,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Yorckstraße 13 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im Yorckgebiet von Chemnitz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Hier bietet das New-Yorck-Center eine Auswahl an verschiedenen Einzelhandelsläden. Auch Ihre Freizeit können Sie im Yorckgebiet sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimmbad oder beim Joggen durch den angrenzenden Zeißigwald. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 20 Minuten.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung im Yorckgebiet.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche /
- WM-Anschluss befindet sich in der Küche /
- helles Schlafzimmer /
- Badezimmer mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

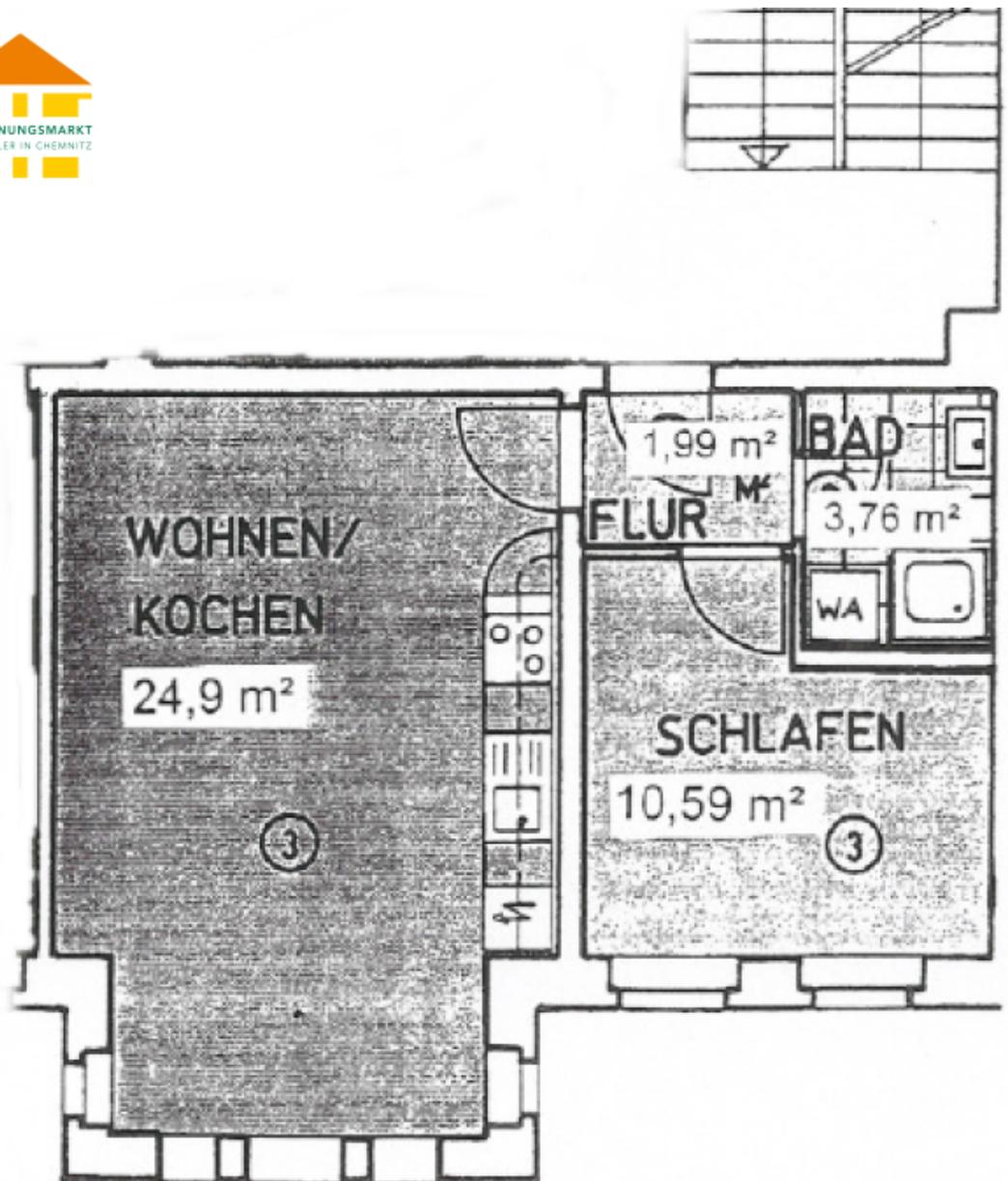
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

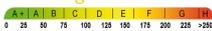
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	