



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Etage</b>       | drittes Obergeschoss |
| <b>Räume</b>       | 3 Raum Wohnung       |
| <b>Frei ab</b>     | 01.06.2024           |
| <b>Kaltmiete</b>   | 370,00 Euro          |
| <b>Nebenkosten</b> | 174,00 Euro          |
| <b>Warmmiete</b>   | 544,00 Euro          |
| <b>Größe</b>       | 67,10 qm             |
| <b>Kaution</b>     | 740,00 Euro          |

**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Uhlandstraße 12 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt-gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- interner Abstellraum /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



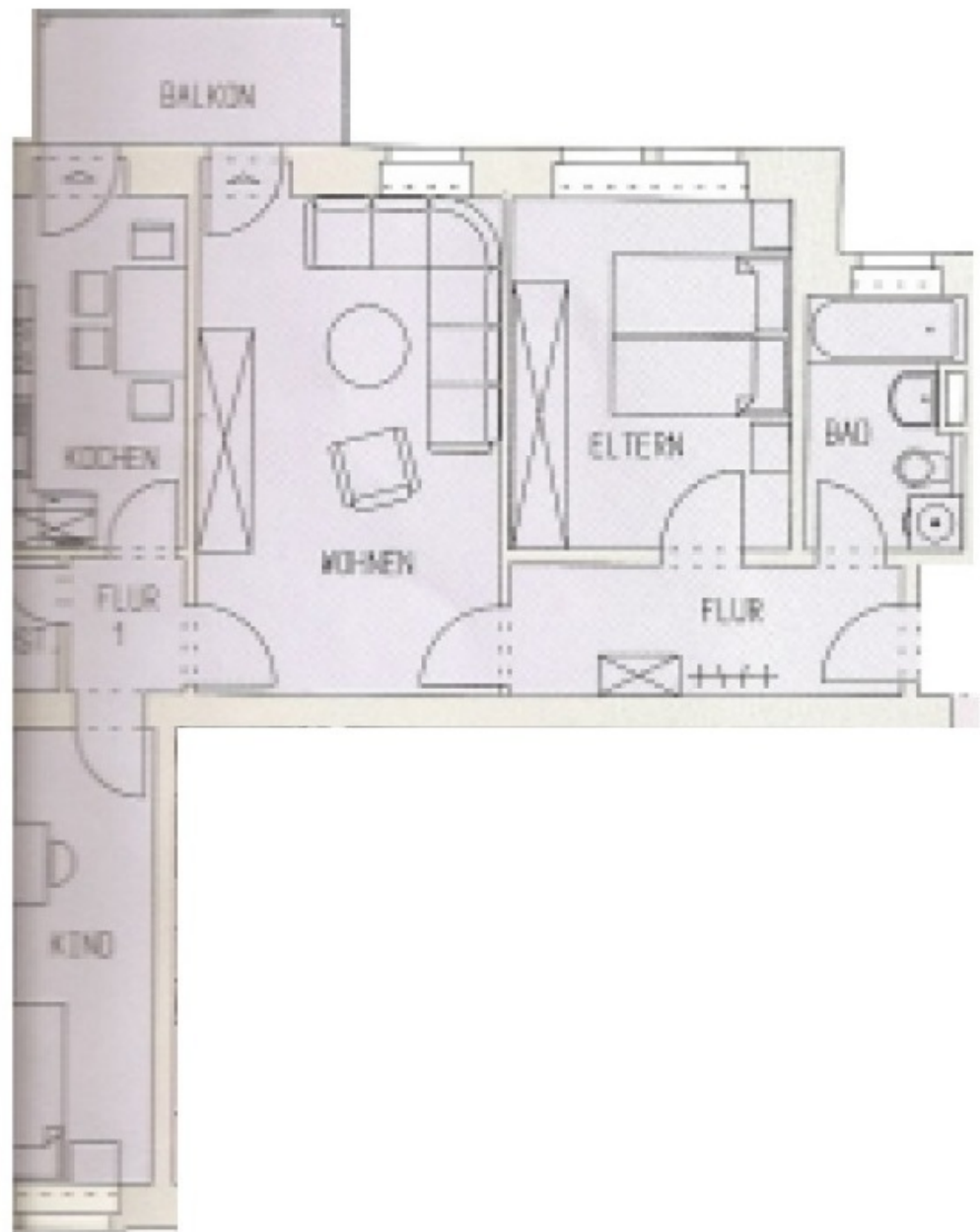
Balkon Aussicht



Abstellkammer



Flur



### Energieausweis



|                   |                |                  |              |
|-------------------|----------------|------------------|--------------|
| Erstellungsdatum: | nicht benötigt | Effizienzklasse: | ---          |
| Ausweistyp:       | ---            | Energieträger:   | keine Angabe |
| Energieverbrauch: | 91,00 kWh/qm*a | Baujahr:         | 1905         |