



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026, nach Vereinbarung
Kaltmiete	257,00 Euro
Nebenkosten	129,00 Euro
Warmmiete	385,00 Euro
Größe	49,46 qm
Kaution	771,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Carl-Hertel-Straße 25 in 09116 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtvielen und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befindet sich auch die „Messe Chemnitz“, in welcher regelmäßig verschiedene Veranstaltungen stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schönau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Bad mit Wanne /
- gemütliches Schlafzimmer über das Wohnzimmer erreichbar /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Wohnzimmer



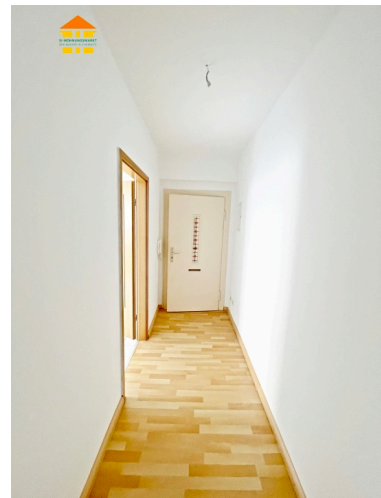
Bad



Küche



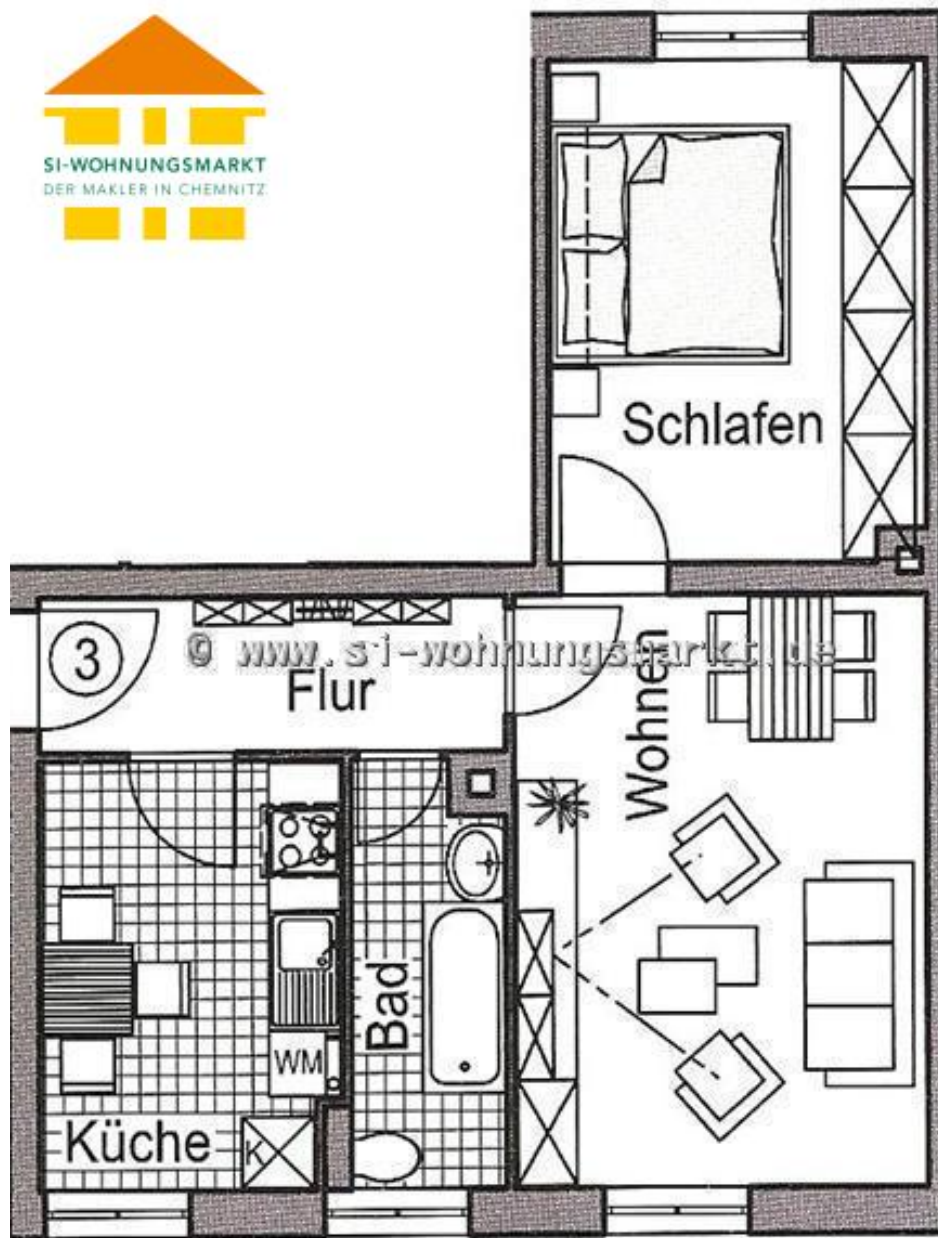
Flur



Flur



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1935