



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.10.2026
<b>Kaltmiete</b>	259,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	123,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	382,00 Euro
<b>Größe</b>	47,14 qm
<b>Kaution</b>	777,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Carl-Hertel-Straße 25 in 09116 Chemnitz**

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtvillen und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befindet sich auch die „Messe Chemnitz“, in welcher regelmäßig verschiedene Veranstaltungen stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

Zur Vermietung steht eine schöne 3-Raum-Wohnung in Schönau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- gemütliche, offene Wohnküche /
- Schlafzimmer zum Wohlfühlen /
- helles Kinder-/Arbeitszimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

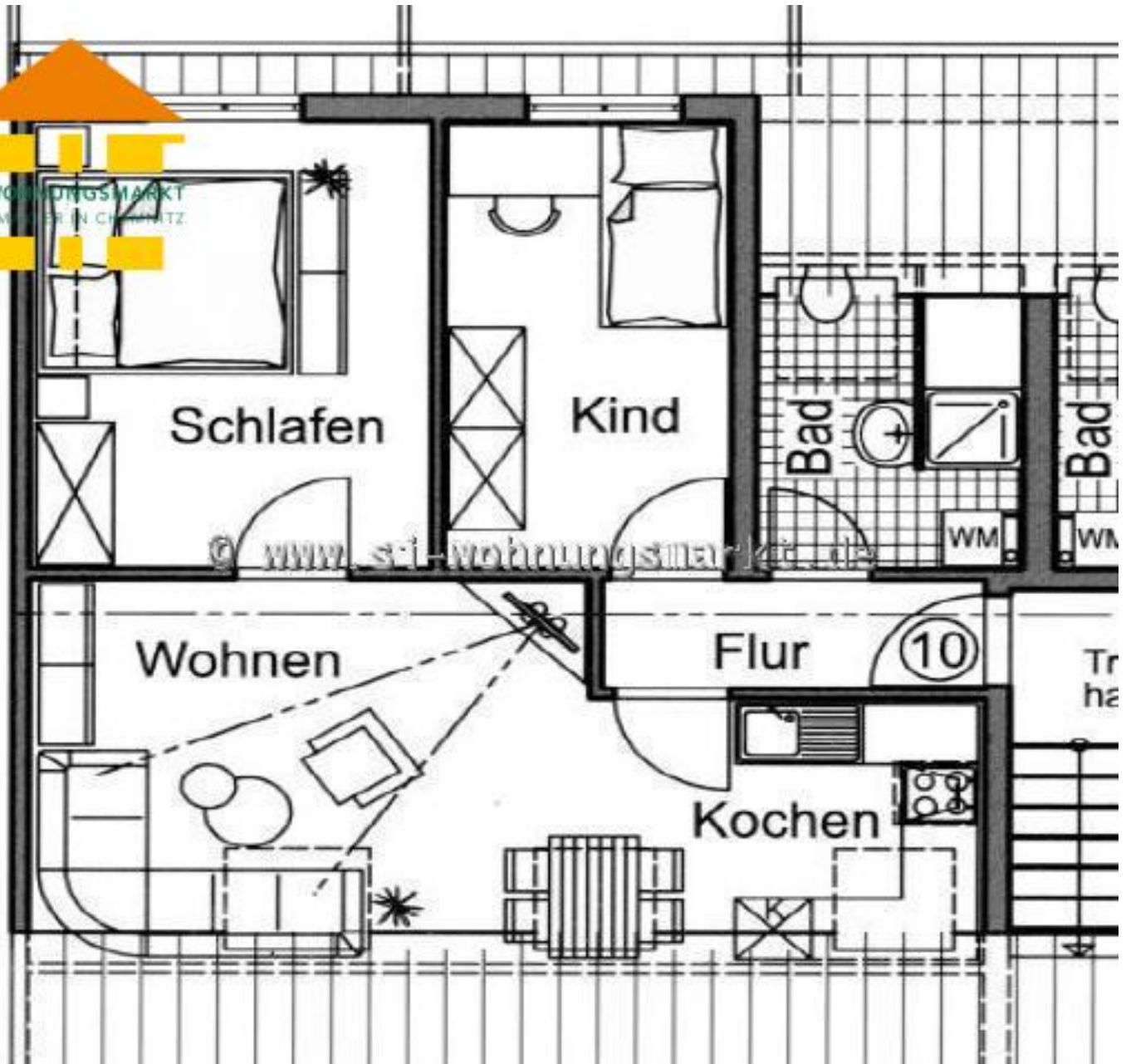
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





SI-WOHNUMGSMARKT  
DER MÄDCHEN IN CHEMNITZ



Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C (<= 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1935