



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	115,00 Euro
Warmmiete	365,00 Euro
Größe	47,80 qm
Kauton	750,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage möglich Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Franz-Mehring-Straße 43 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



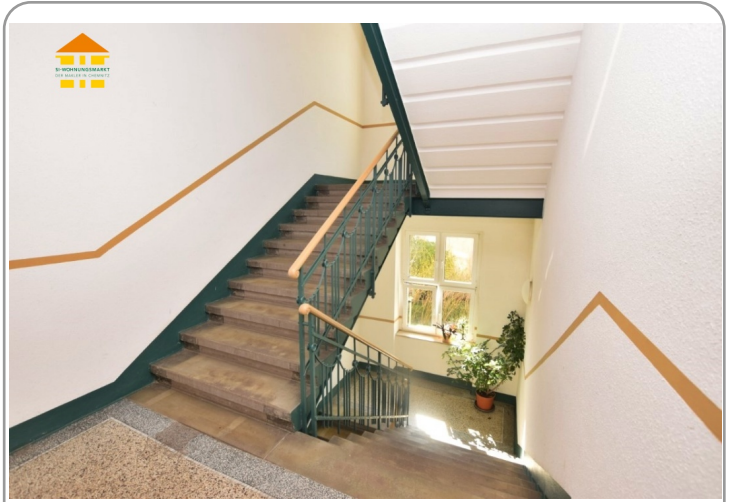
Schlafzimmer



Küche



Küche



Treppenhaus



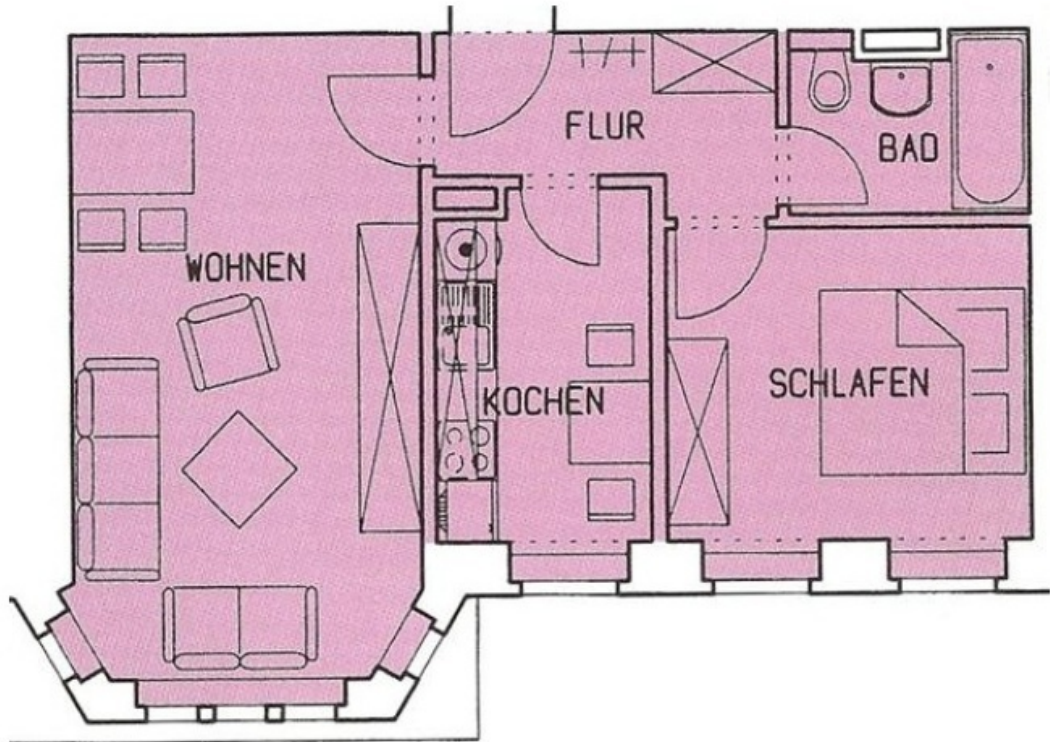
Wohnzimmer



Hinterhof



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	ab 01.05.2014	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	112 kWh/qm*a	Baujahr:	1910