



Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2025
Kaltmiete	205,00 Euro
Nebenkosten	93,00 Euro
Warmmiete	298,00 Euro
Größe	38,70 qm
Kaution	615,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Franz-Mehring-Straße 43 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Miete angeboten wird eine toll geschnittene 1-Raum-Wohnung auf dem beliebten Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- geräumiger Wohnbereich /
- Schlafnische im Wohnbereich /
- offene Wohnküche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung vorhanden /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





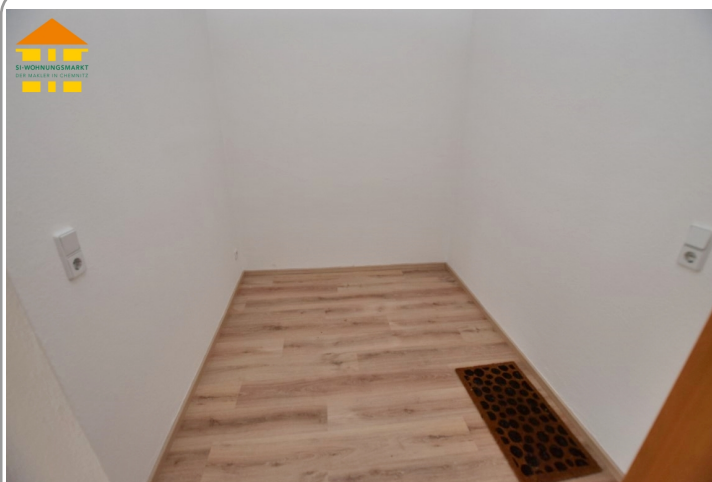
Bad



Flur



Wohnzimmer



Schlafnische



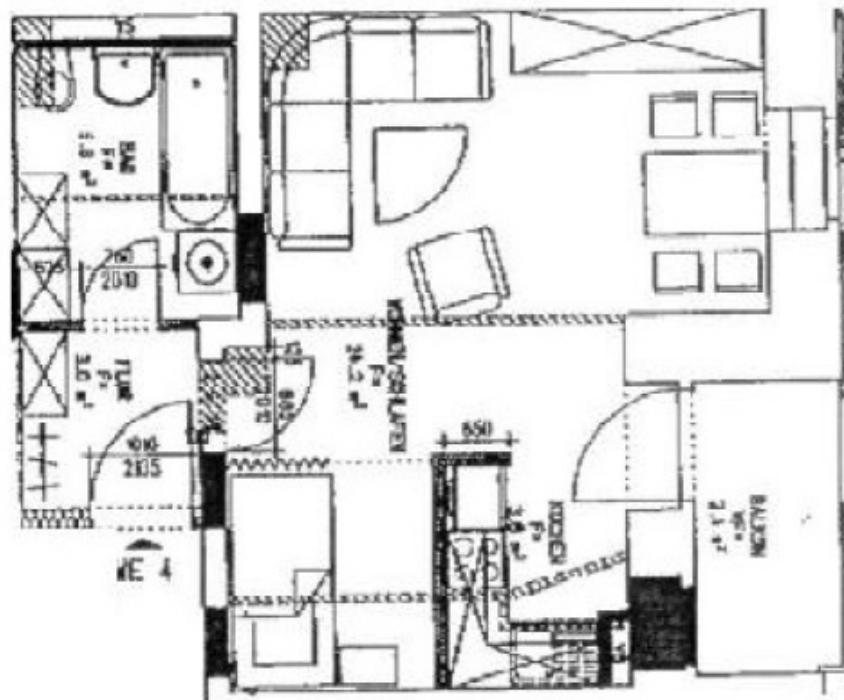
Küche



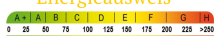
Wohnzimmer



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	ab 01.05.2014	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	112 kWh/qm*a	Baujahr:	1910