



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	58,40 qm
Kaution	700,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Emilienstraße 30 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95. Auch das Chemnitzer Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine ideal gelegene 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer mit kleinem Erker /
- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe und mit hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Wohnzimmer



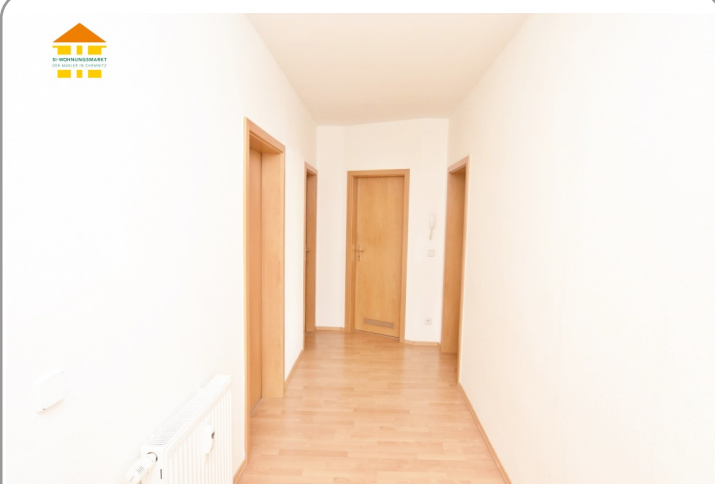
Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Flur



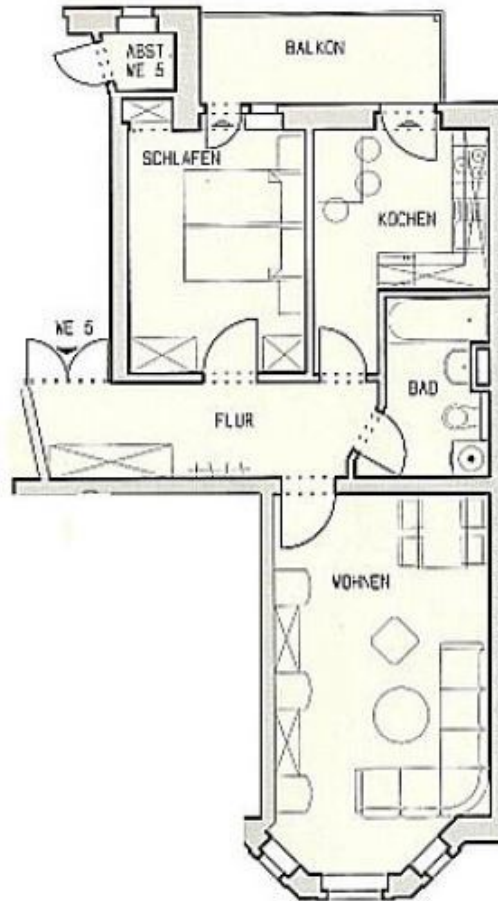
Küche



Balkon



Innenhof



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	84 kWh/qm*a	Baujahr:	