Neefestraße 89 - WE 23 - 2-Raum-Wohnung in 09119 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	255,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	380,00 Euro
Größe	48,20 qm
Kaution	765,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Neefestraße 89 in 09119 Chemnitz

Das Wohnhaus ist in einem der beliebtesten Stadteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadteile im Westen der Stadt der Moderne. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine individuelle 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Zugang zum Schlafzimmer über Wohnbereich /
- geräumige Küche /
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Dachboden- und Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Aufzug im Treppenhaus /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Schlafzimmer

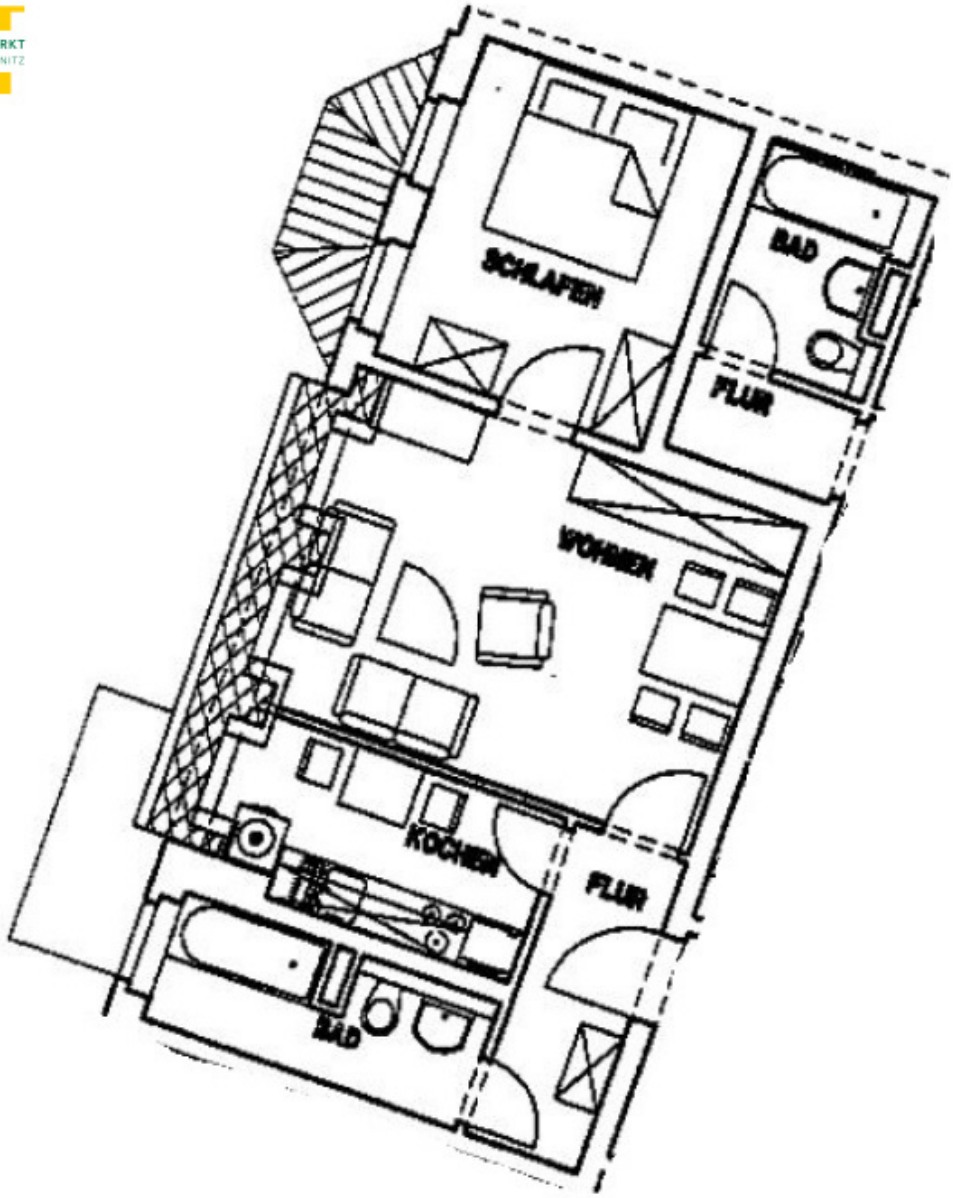
Küche

Wohnzimmer

Bad

Schlafzimmer

Wohnzimmer



Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	110,00 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1895