



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	327,00 Euro
Nebenkosten	138,00 Euro
Warmmiete	465,00 Euro
Größe	57,41 qm
Kaution	654,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Wartburgstraße 14 in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche /
- modernes Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer mit Zugang zum Balkon /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Flur



Badezimmer



Küche



Kinder-/Arbeitszimmer



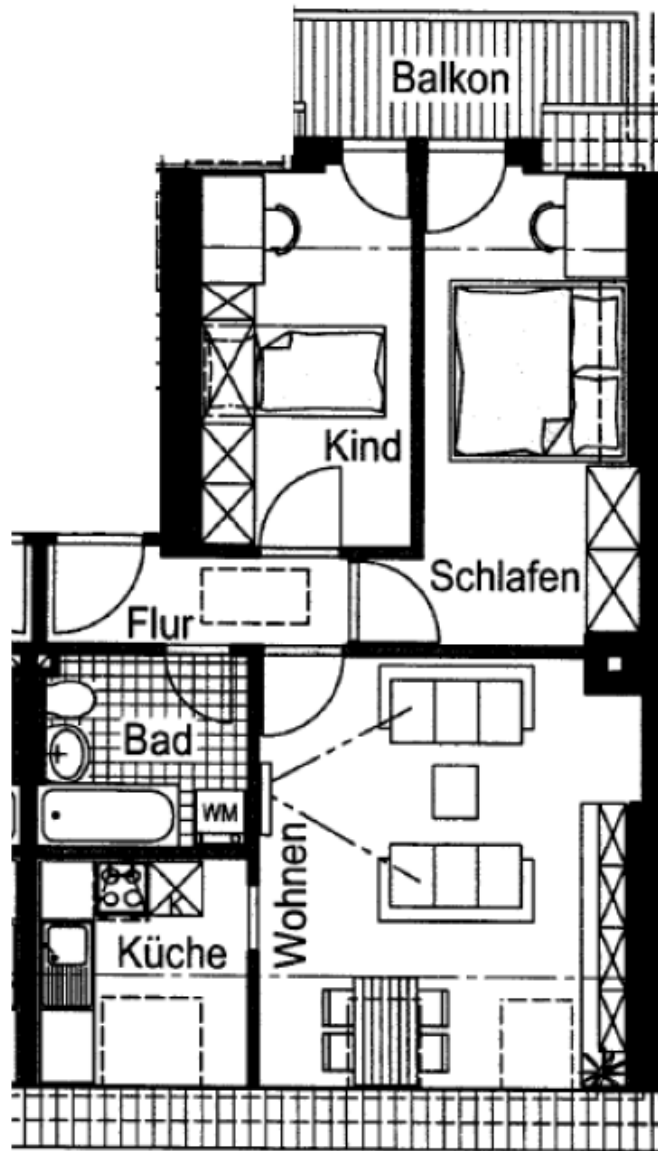
Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B ($\leq 50 \text{ kWh/m}^2$).
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	94,40 kWh/qm*a	Baujahr:	1920