Wartburgstraße 14 - WE 02 - 2 -Raum - Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 4288 · VERMIETUNG



Wartburgstraße 14 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE **303,00 €**

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	438,00 €
Größe	51,82 m²
Kaution	606,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- interner Abstellraum im Badezimmer
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

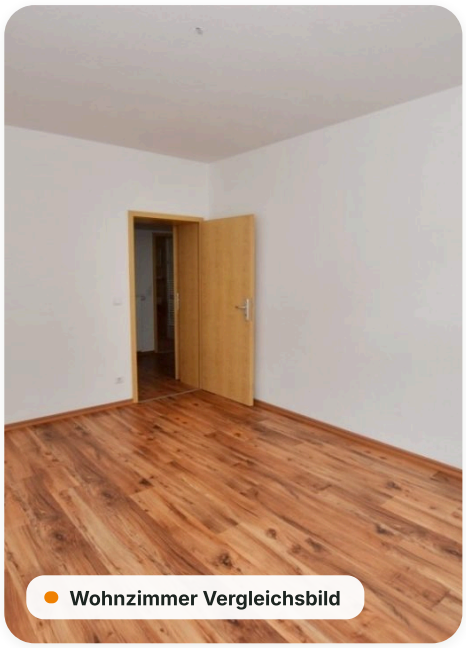
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

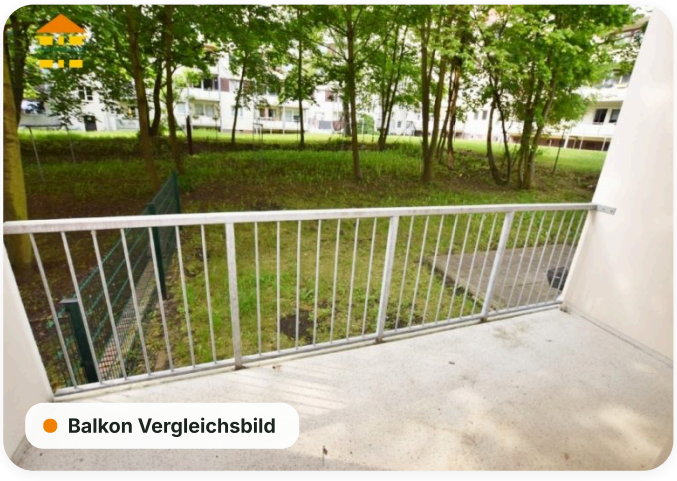

Wohnzimmer Vergleichsbild


Wohnzimmer Vergleichsbild


Schlafzimmer Vergleichsbild


Schlafzimmer Vergleichsbild


Küche Vergleichsbild


Balkon Vergleichsbild



Küche Vergleichsbild



Badezimmer Vergleichsbild



Badezimmer Vergleichsbild

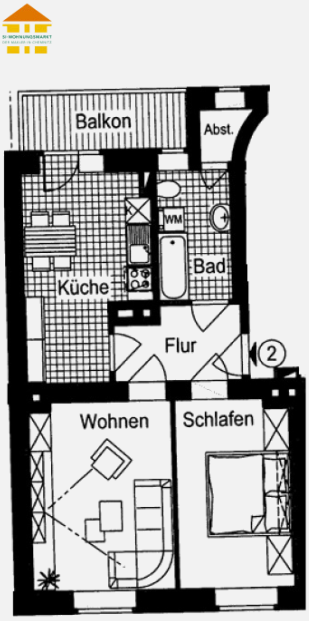


Abstellraum Vergleichsbild



Flur Vergleichsbild

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**94,40 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1920**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/wartburgstrasse-14-wohnung-4288.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,85 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**11.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.