



Amselring 19 in 09235 Burkhardtsdorf

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	225,00 Euro
Warmmiete	675,00 Euro
Größe	80,18 qm
Kaution	900,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 45 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich in Burkhardtsdorf, einer attraktiven Gemeinde südlich von Chemnitz im Erzgebirgsvorland. Der Ort bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage und verbindet ländlichen Charme mit einer guten Anbindung an die nahegelegenen Städte. Burkhardtsdorf verfügt über eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind vor Ort vorhanden. Für größere Besorgungen oder ein erweitertes Kultur- und Freizeitangebot ist die Chemnitzer Innenstadt in nur rund 15 Fahrminuten erreichbar. Wander- und Radwege, Ausflugsziele im Erzgebirge sowie Freizeitangebote wie Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon/Terrasse /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Fenster /
- Balkon mit Südausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet /
- weiterer Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



