



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	155,00 Euro
Warmmiete	605,00 Euro
Größe	64,70 qm
Kaution	900,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hofer Straße 34 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens in diesen lebendigen Stadtteil ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine frisch renovierte 3-Raum-Wohnung auf der Humboldthöhe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- maßgefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Tageslichtbad mit Wanne, Regendusche und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Bad



Bad



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer



Küche



Küche



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1930