



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2025
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	123,00 Euro
Warmmiete	423,00 Euro
Größe	51,21 qm
Kaution	600,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hilbersdorfer Straße 62 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Ein Großteil der Fläche des Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles Wohnzimmer mit offener Wohnküche /
- Einbauküche vorhanden /
- Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Abstellraum im Treppenhaus /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

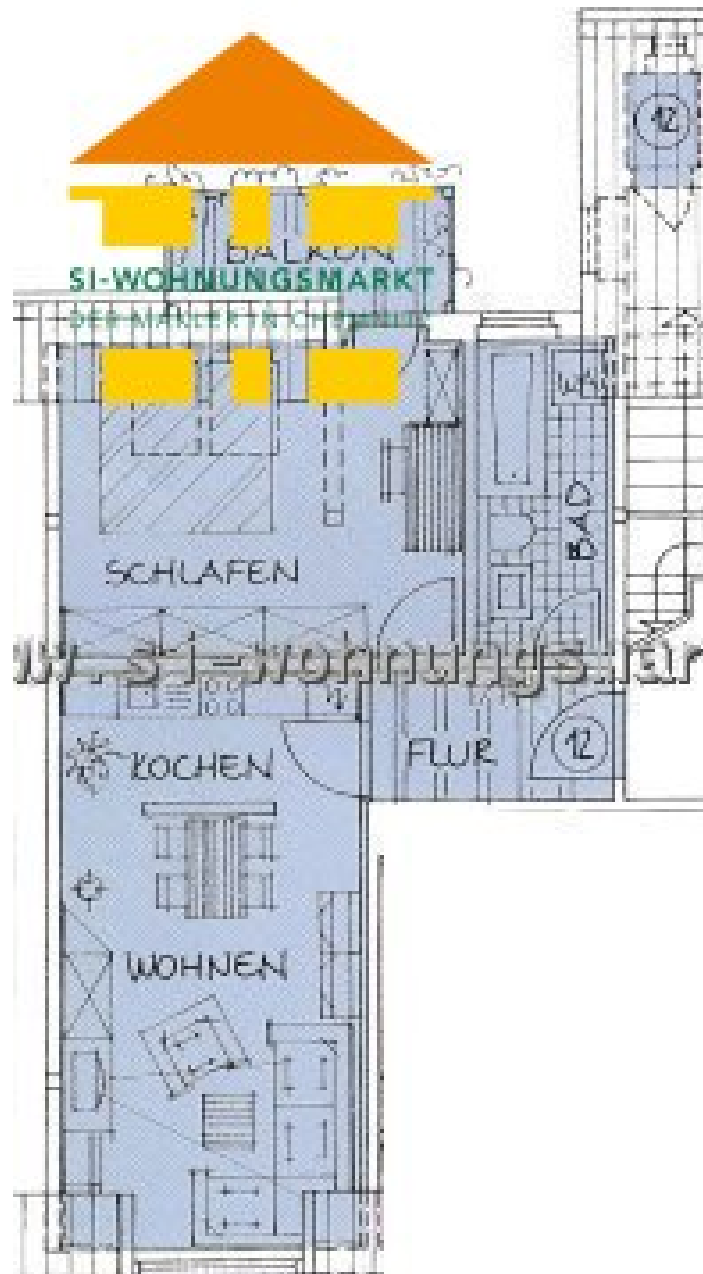
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	102,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1904