



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2025
Kaltmiete	390,00 Euro
Nebenkosten	162,00 Euro
Warmmiete	552,00 Euro
Größe	62,47 qm
Kaution	780,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heimgarten 116 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Vermietung steht eine schicke 3-Raum-Maisonette-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Laminat in der kompletten Wohneinheit /
- untere Etage :
 - Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
 - gemütliches Schlafzimmer mit Erker/
 - Diele mit Wohnungszugang und Treppenaufgang ins Dachgeschoss /
- obere Etage :
 - gemütlicher Wohnbereich mit Zugang zur Dachterrasse /
 - halboffene Küche /
 - helles Kinderzimmer /
 - Flur mit zweitem Wohnungseingang /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

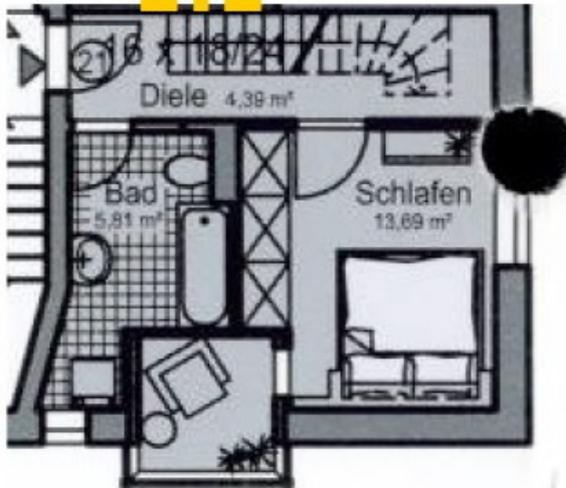
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

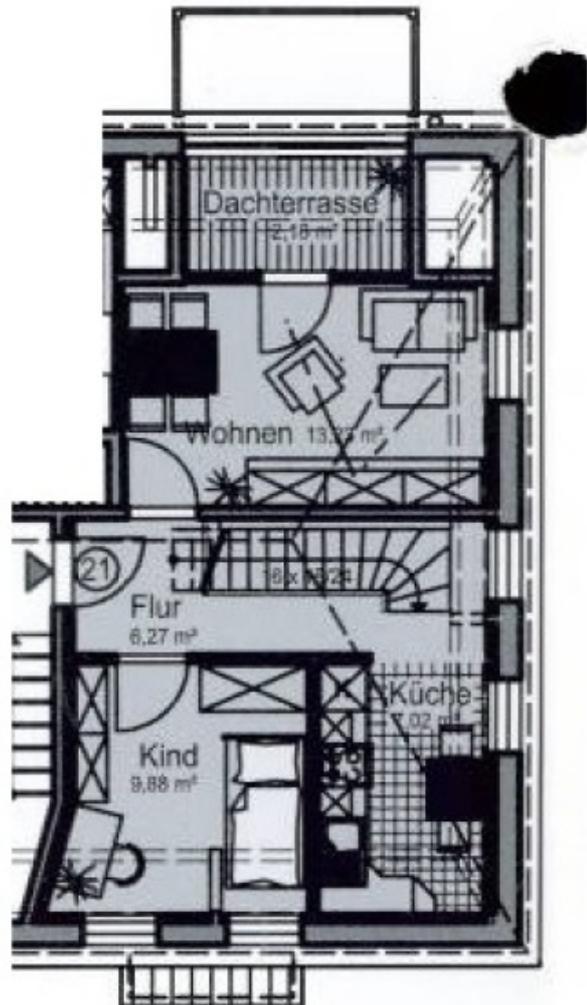
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



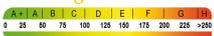


2. OG



DG

Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 73 kWh/qm*a

Baujahr: