



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	220,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	320,00 Euro
Größe	40,10 qm
Kaution	780,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Einbauküche vorhanden	
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Clausstraße 95 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten für 40,- €/Monat */
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- neuwertiger Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

* 24 Monate Festmietzeit

Die Wohnung wird unmöbliert, mit Ausnahme der Einbauküche, übergeben - die Bilder dienen lediglich als Einrichtungsbeispiel.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Ausblick



Einbauküche



Einbauküche



Wohnzimmer



Treppenhaus



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



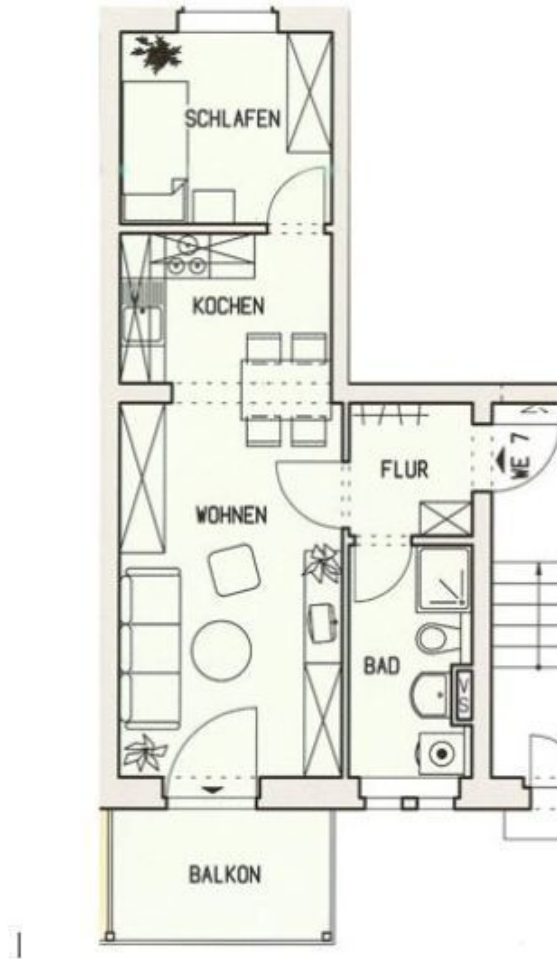
Flur



Bad



Bad



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1928