



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	475,00 Euro
Größe	54,63 qm
Kaution	975,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro
Aufzug im Haus	
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Irmtraud-Morgner-Straße 3 in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Mieten Sie eine erstklassige 2-Raum-Wohnung in schönster Wohnlage - Chemnitz Ebersdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Platz mit Fenster und Platz für Küchenseite /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
-

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal, daher ist kein Energieausweis erforderlich.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1912