



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	380,00 Euro
Größe	47,5 qm
Kaution	750,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Klarastraße 13 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und den zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsen-Allee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohngegend in Chemnitz-Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Badezimmer



Wohnzimmer



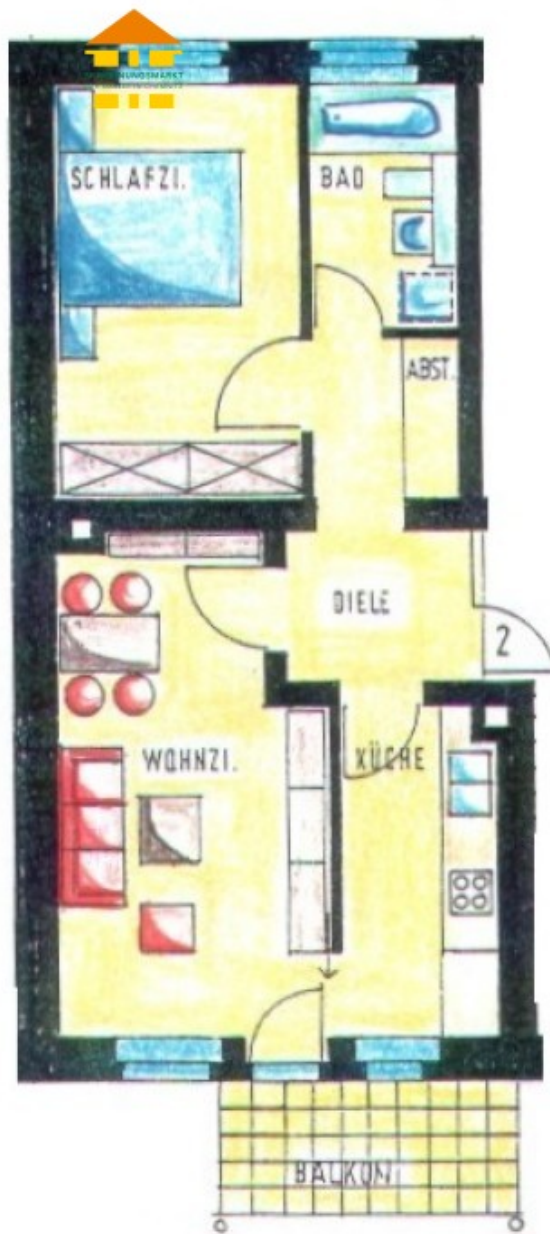
Schlafzimmer



Flur



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	120,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1885