



|                    |                |
|--------------------|----------------|
| <b>Etage</b>       | Erdgeschoss    |
| <b>Räume</b>       | 3 Raum Wohnung |
| <b>Frei ab</b>     | sofort         |
| <b>Kaltmiete</b>   | 484,00 Euro    |
| <b>Nebenkosten</b> | 217,00 Euro    |
| <b>Warmmiete</b>   | 701,00 Euro    |
| <b>Größe</b>       | 83,40 qm       |
| <b>Kaution</b>     | 968,00 Euro    |

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Lutherstraße 20 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



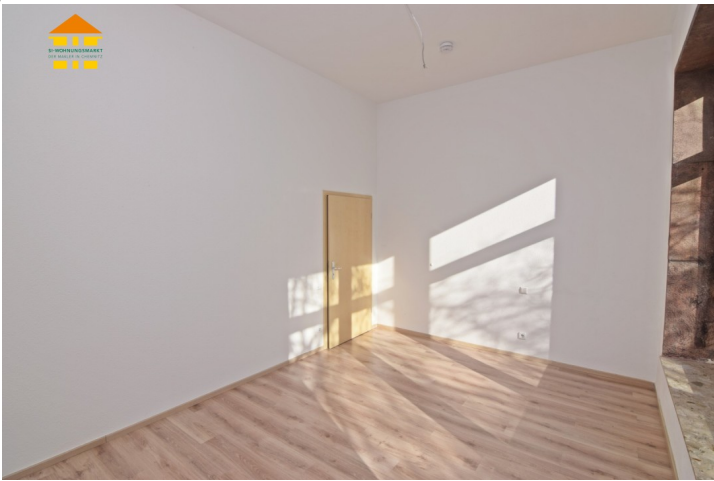
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



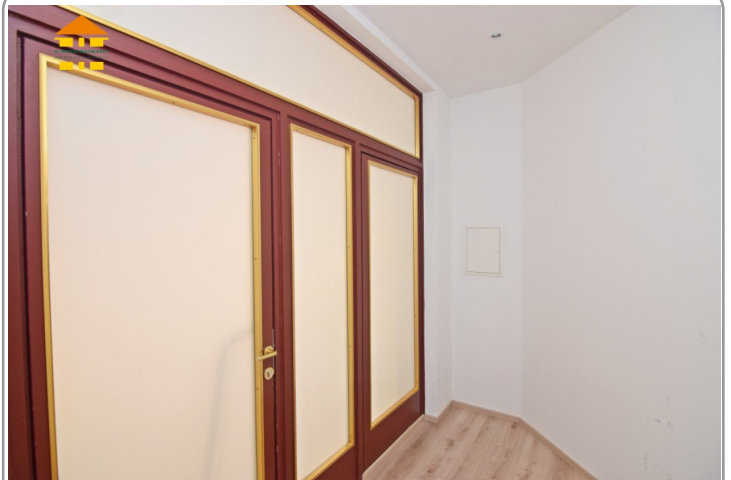
Kinderzimmer



Terrasse



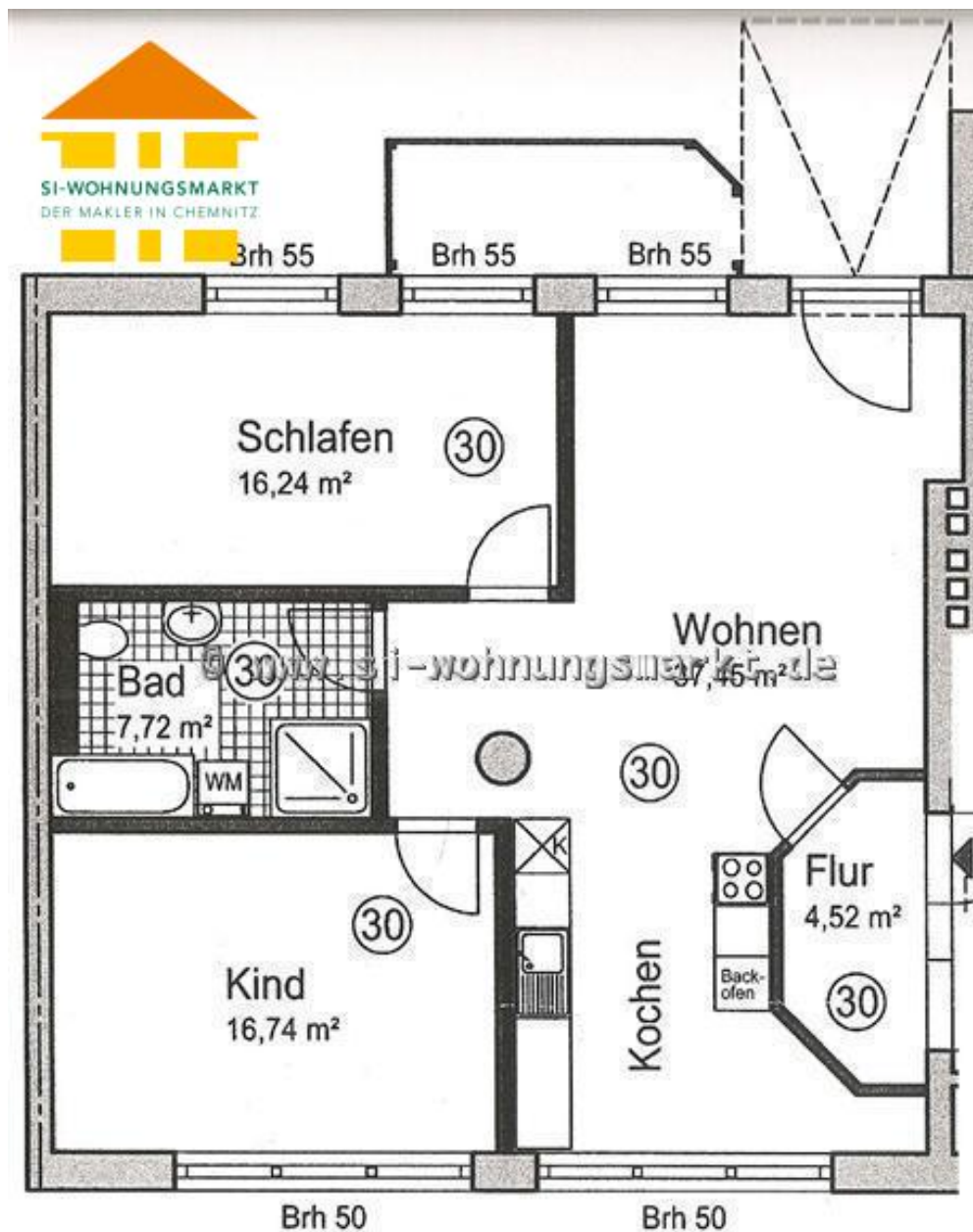
Wohnzimmer



Flur



Terrasse



#### Energieausweis



|                   |                |                  |              |
|-------------------|----------------|------------------|--------------|
| Erstellungsdatum: | nicht benötigt | Effizienzklasse: | ---          |
| Ausweistyp:       | ---            | Energieträger:   | keine Angabe |
| Energieverbrauch: | 65,7 kWh/qm*a  | Baujahr:         | 1956         |