



Lutherstraße 18 in 09126 Chemnitz

| | |
|--------------------|----------------------|
| Etage | drittes Obergeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Frei ab | sofort |
| Kaltmiete | 239,00 Euro |
| Nebenkosten | 124,00 Euro |
| Warmmiete | 363,00 Euro |
| Größe | 47,74 qm |
| Kaution | 777,00 Euro |

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Durch die kurzen Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfes ist das Lutherviertel auch bei Senioren hoch angesehen.

Zur Vermietung steht eine schicke 2-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer mit großem Fenster /
- Küche mit genügend Platz für eine Küchenzeile /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit 2 Fenstern /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Wohnzimmer



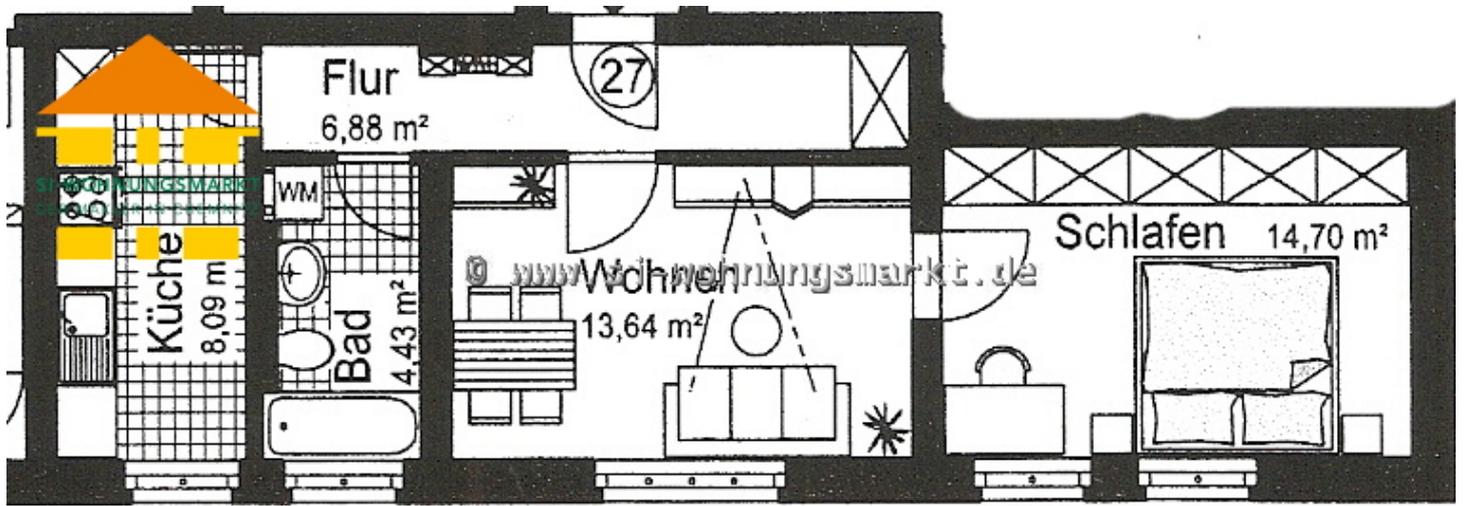
Badezimmer



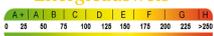
Flur



Küche



Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| Erstellungsdatum: | nicht benötigt | Effizienzklasse: | --- |
| Ausweistyp: | --- | Energieträger: | keine Angabe |
| Energieverbrauch: | 65,7 kWh/qm*a | Baujahr: | 1956 |