



Lutherstraße 26 in 09126 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	186,00 Euro
Nebenkosten	84,00 Euro
Warmmiete	270,00 Euro
Größe	32,14 qm
Kaution	558,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- sonniges Wohn- und Schlafzimmer /
- Küche mit Platz für kleinen Essbereich /
- WM-Anschluss in der Küche /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- integrierte Deckenspots im Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

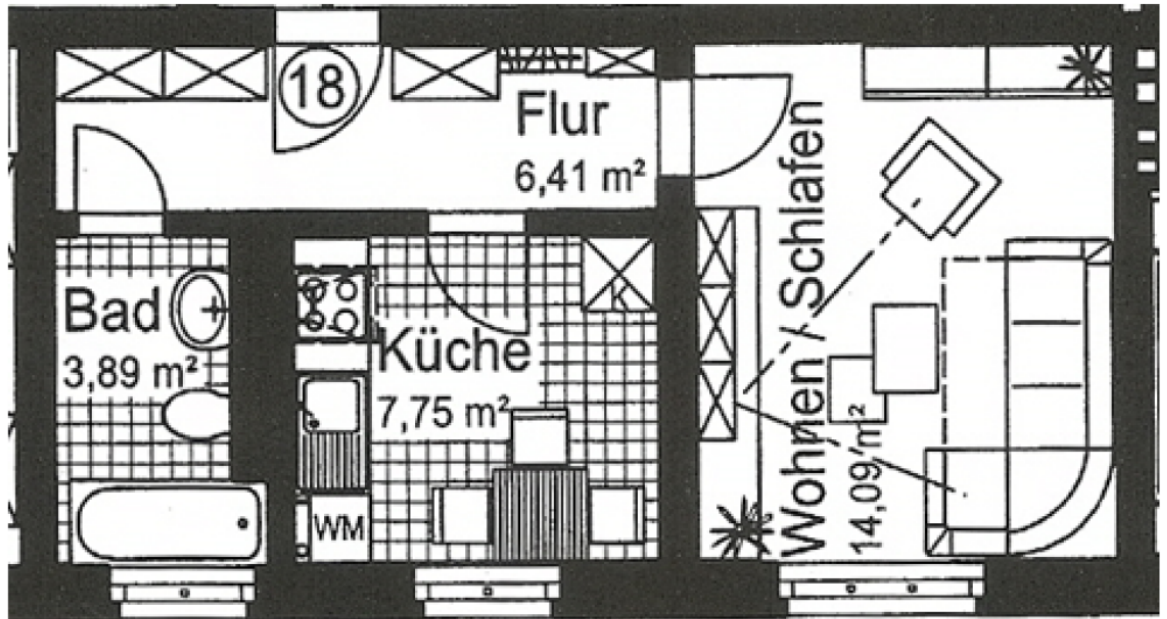
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	86,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1956